



MAISON D'ARCHITECTE – BOUGY-VILLARS

PISCINE INTÉRIEURE

Villa construite sur un lieu dominant offrant une vue balayante sur le Léman à 180°. Les hauts plafonds ainsi que les baies vitrées offrent une grande luminosité et de grands espaces ouverts.

Conception très bien réfléchiée avec un flux logique des pièces. Un ascenseur dessert les différents niveaux.

Particularités

Aspirateur central – stores électriques – ascenseur – alarme interphone – cheminée – TV câblée – piscine intérieure

PRIX SUR DEMANDE



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **9**

Nb. de chambres à coucher: **5**

Nb. de salles de bain: **5 + 2 WC visiteurs**

Surface habitable: **468 m²**

Superficie utile: **642 m²**

Volume construit: **2'271 m³**

Superficie du terrain: **1'309 m²**

Nb. de niveaux: **4**

Orientation: **sud**

Année de construction: **2004**

Nb. de cheminées: **1**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / radiateurs**

Places de parc intérieures: **3**

Places de parc extérieures: **entre 6 et 8**

Disponible: **à convenir**



DISPOSITION

Rez-de-chaussée inférieur

- garage fermé pour 3 voitures avec accès direct à la maison
- cave à vin
- cave
- vestibule d'entrée avec cage d'escalier et ascenseur
- local technique pour la piscine
- local technique pour l'ascenseur

Rez-de-chaussée supérieur

- piscine intérieure de 4 x 8 mètres avec contre-courant, douches, ventilation et des baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse et le balcon
- petit salon avec vestiaire et douche
- bar / cuisinette
- grande pièce / chambre / bureau
- salle de bain (douche)

Étage 1

- vestibule d'entrée avec penderie et WC visiteurs
- salon bibliothèque
- salon principal
- jardin d'hiver
- salle à manger
- cuisine donnant sur la terrasse
- buanderie

Étage 2

- chambre à coucher parentale au sud et en suite avec une grande salle de bain, un WC séparé, une penderie et une seconde chambre à coucher / bureau
- 2 chambres à coucher dont une avec une mezzanine
- 2 salles de bain
- salon pouvant être convertit en chambre à coucher



1172 Bougy-Villars



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully