

## Maison individuelle, piscine intérieure



**Prix : CHF 4'500'000.-**

**Localité : 1172 Bougy-Villars**

Nombre de pièces	8
Nombre de chambres à coucher	5
Nombre de salles de bain	4 + 2 WC
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Volume habitable	1'447 m <sup>3</sup>
Surface parcelle	2'497 m <sup>2</sup>
Année de construction	2007
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	~ 8
Orientation	sud
Cheminée	1
Type de chauffage	pompe à chaleur + solaire / au sol
Charges annuelles	env. CHF 3'500,- seulement
Disponible	à convenir

La propriété située dans un quartier de qualité, offre de beaux espaces ouverts ainsi que des pièces spacieuses sur 3 niveaux. La parcelle de 2'500 m<sup>2</sup> contient un jardin potager ainsi qu'une vigne produisant 200 bouteilles par année.

Bougy-Villars bénéficie de l'un des meilleurs emplacements de La Côte vaudoise, dominant l'arc lémanique et avec une vue balayante.

Particularités: - aspirateur central - piscine intérieure - vignes

## Descriptif

### Rez-inférieur :

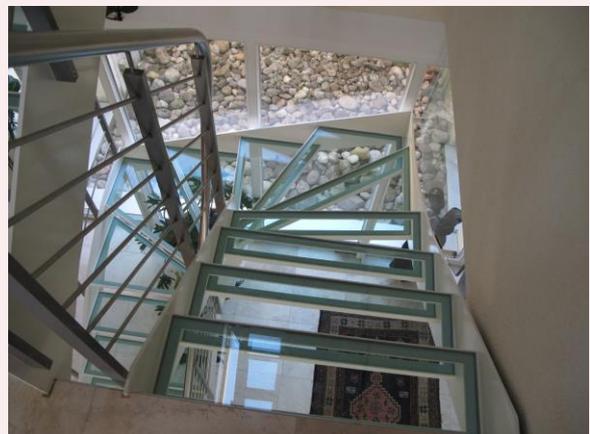
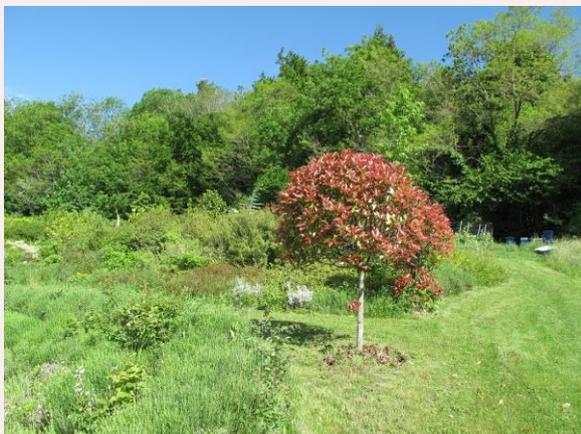
- hall d'entrée avec accès garage et accès cours extérieur - 2 chambres à coucher de tailles égales - salle de bain - piscine intérieur avec baies vitrées donnant sur le jardin, douche - cave à vin - buanderie - local technique

### Rez-supérieur :

- grande pièce de séjour ouverte avec partie salon et cheminée au centre, un salon bibliothèque d'un côté ainsi que cuisine ouverte et salle à manger de l'autre. Plusieurs accès à l'extérieur sur le balcon au sud ou les terrasses au nord - WC visiteurs - cage d'escalier transparente

### Étage :

- 3 spacieuses chambres à coucher dont l'une d'entre elles avec salle de bain (douche) - salle de bain (baignoire)



Contactez-nous pour organiser une visite !