



## VILLA INDIVIDUELLE – BURSINS

### PISCINE ET VUE PANORAMIQUE

Spacieuse maison familiale dans les hauteurs des vignes de La Côte offrant une belle vue sur le lac et les montagnes.

Un petit logement annexe existe d'une grande pièce avec cuisinette et salle de douche.

Beau jardin verdoyant avec différentes terrasses afin d'apprécier le calme et la nature environnante.

**CHF 3'300'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **9**  
Nb. de chambres à coucher: **6 + 1**  
Nb. de salles de bain: **5**  
Surface habitable: **370 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **186 m<sup>2</sup>**  
Volume construit: **1'454 m<sup>3</sup> (1'279 + 175)**  
Superficie du terrain: **1'261 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **3**  
Nb. de cheminées: **1**  
Orientation: **sud-est**  
Altitude: **519 m**  
Année de construction: **1964**  
Dernière rénovation: **2013**  
Type de chauffage: **pàc et mazout / radiateurs**  
Nb. de places de parc intérieures: **2**  
Nb. de places de parc extérieures: **5**  
Disponible: **immédiatement**



**1183 Bursins**



## DISPOSITION

### Rez inférieur

- entrée côté sud et accès garage
- deux chambres à coucher orientées sud se partageant une petite terrasse
- salle de douche
- buanderie et local technique
- cave et cave à vin
- pièce de rangement

### Rez supérieur

- entrée côté nord
- grand salon avec cheminée et accès sur la terrasse
- cuisine pouvant contenir une table à manger, accès au jardin
- trois chambres à coucher
- salle de bain
- salle de douche

### Combles

- spacieuse pièce ouverte avec accès à un balcon orienté sud
- salle de douche

### Petite maison annexe

- pièce unique avec cuisinette
- salle de douche
- local technique

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Avenue C.-F. Ramuz 58  
1009 Pully