

## Villa Vaudoise à Commugny



**Prix : CHF 3'500'000.-**

**Localité : 1291 Commugny**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Nombre de pièces             | 6,5                                    |
| Nombre de chambres à coucher | 4                                      |
| Surface habitable            | 230 m <sup>2</sup>                     |
| Superficie terrain           | 1'810 m <sup>2</sup>                   |
| Volume habitable             | 968 m <sup>3</sup>                     |
| Année de construction        | 1981                                   |
| Dernière rénovation          | 2003 / 04                              |
| Places de parc intérieures   | 2                                      |
| Places de parc extérieures   | 3                                      |
| Chauffage                    | électrique à accumulateur (tarif nuit) |
| Charges mensuelles           | CHF 771.- environ                      |
| Disponible                   | à convenir                             |

Situation très privative et calme dans un quartier de villas et proche des lieux suivants :

- Collège Terre Sainte 5 minutes à pied
- Ecole La Châtaigneraie 5 minutes en voiture
- Gare de Coppet 15 minutes à pied
- Aéroport 15 minutes en voiture
- Centre de Genève 20 minutes en voiture

Piscine chauffée avec pompe à chaleur. Pool house. Arrosage automatique. Alarme. Très bon état d'entretien général. Très bon ensoleillement.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée - WC visiteurs - cuisine semi ouverte avec bar - grande chambre à coucher - salle de bain (douche)

### Etage :

- chambre à coucher parentale avec penderie - salle de bain - 2 chambres à coucher - 1 pièce (actuellement un bureau), possibilité de transformer en salle de bain

### Sous-sol :

- 1 belle cave à vins - salle de jeux / TV - buanderie - local chauffage - garage pour 2 voitures - grand réduit à côté du garage avec entrée indépendante



Contactez-nous pour organiser une visite !