

Spacieuse et lumineuse maison individuelle



Prix : CHF 3'800'000.-

Localité : 1291 Commugny

Nombre de pièces	7,5
Nombre de chambres à coucher	5
Surface habitable	282 m ²
Superficie terrain	1'202 m ²
Volume habitable	1'501 m ³
Nombre d'étages	2 + sous-sol
Année de construction	2003
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	~ 8
Cheminée	oui
Orientation	sud-est
Chauffage	mazout / sol
Disponible	à convenir (idéalement été 2013)

Cette belle maison est implantée dans un quartier calme et sans passage de Commugny en Terre Sainte. Les espaces ouverts de la partie séjour et les couleurs claires donnent une atmosphère légère et lumineuse. La configuration des pièces offre un bon potentiel de surface de vie. Idéal pour une famille ayant jusqu'à 3 enfants.

La maison est à 4 minutes de la sortie d'autoroute Coppet et à 20 minutes du Pont du Mont-Blanc au centre de Genève. Plusieurs écoles internationales se trouvent aux alentours dont La Châtaigneraie à Founex à 6 minutes.

Descriptif

Rez-de-chaussée :

- spacieux hall d'entrée avec armoires encastrées
- cuisine habitable (agencée Miele)
- salle à manger
- chambre à coucher
- salle de bain visiteurs avec douche
- salon

Etage :

- chambre parentale avec penderie et salle de bain (douche et baignoire)
- 2 chambres à coucher d'environ 22 m²
- 1 chambre à coucher d'environ 13 m²
- hall central
- salle de bain

Sous-sol :

- salle de jeux/sport d'environ 70 m² avec un large saut de loup très lumineux
- buanderie avec installations techniques pour la piscine
- 4 pièces de rangement

Annexes :

- piscine chauffée avec liner
- cabane de jardin
- garage 2 places avec espace rangement



Contactez-nous pour organiser une visite !