

Charmante propriété, situation calme, piscine chauffée



Prix : CHF 2'950'000,-

Localité : 1195 Dully

Nombre de pièces	8
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bain	3
Surface habitable	224 m ²
Volume habitable	1'100 m ³
Surface parcelle	1'410 m ²
Année de construction	2002
Année de dernière rénovation	2014
Orientation	sud / sud-ouest
Places de parc intérieures	1
Places de parc extérieures	5 env.
Chauffage	mazout / au sol
Charges mensuelles	env. CHF 400,-
Disponible	à convenir

Charmante maison de qualité, très bien entretenue. Hauts plafonds. Situation calme avec belle vue sur le vignoble et sur les alpes. Piscine chauffée de 10 x 4 mètres avec couverture solaire électrique. Portail avec ouverture télécommandée, store électriques. Grande terrasse d'environ 160 m² entièrement refaite récemment. Système d'alarme installé dans la maison.

Situation à quelques mètres d'un arrêt de bus desservant sur Rolle ; à 1 km du lac ; à quelques minutes du golf du Domaine Impérial de Gland. Plusieurs bonnes auberges ainsi que des écoles se trouvent dans cette région.

Descriptif

Rez-de-chaussée

- grand hall d'entrée avec armoires - cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger - spacieux séjour - pièce bureau / chambre - WC visiteurs

Étage

- hall de distribution - grande chambre parentale avec salle de bain attenante
- 3 chambres à coucher - salle de bain contenant également une colonne lave et seiche linge

Sous-sol

- 2 grandes pièces chauffées (salle de gym, chambre, salon) - grande cave -
abri PC - local technique / chauffage - buanderie



Contactez-nous pour organiser une visite !