



PROPRIÉTÉ PIEDS DANS L'EAU – DULLY

GRANDE PARCELLE

Lieu d'exception avec accès privatif au lac par une berge d'environ 50 mètres, port privé ainsi qu'un garage à bateau avec rampe d'accès.

Environnement privé du fait du peu de voisins, une petite forêt se trouve à droite au bord de l'eau, pour le reste des champs agricoles entourent la propriété.

La villa offre de très belles pièces de vie toutes avec le panorama lac et montagnes.

L'arrière de la parcelle est vierge et il est possible d'y construire une seconde propriété.



PRIX SUR DEMANDE

bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**

Nb. de chambres à coucher: **5**

Nb. de salles de bain: **4 + 1 WC séparé**

Surface habitable: **280 m²**

Volume construit: **1'850 m³**

Superficie du terrain: **5'594 m²**

Nb. de niveaux: **2**

Nb. de cheminées: **2**

Orientation: **sud-est**

Année de construction: **1963**

Dernière rénovation: **2005**

Type de chauffage: **mazout / radiateurs**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **env. 7**

Disponible: **immédiatement**



1195 Dully



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée avec penderie et WC visiteurs
- ouverture sur une grande pièce de séjour avec cheminée et accès à la terrasse avec vue lac
- seconde pièce de vie orientée lac pour une salle à manger
- cuisine avec accès à l'extérieur dont le jardin potager
- chambre à coucher parentale avec salle de bain en suite
- trois chambres à coucher supplémentaires
- salle de douche
- salle de bain
- chambre de bonne avec sa salle de douche en suite
- accès aux combles non chauffés

Rez-de-chaussée inférieur

- carnotzet
- cave à vin
- grande pièce de rangement
- abri anti-atomique
- spacieuse pièce multifonction
- buanderie
- garage double
- pièce du jardinier

Grandes possibilités d'aménager le sous-sol en chambres à coucher; accès de plein pied au jardin.

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully