



MAISON INDIVIDUELLE – ESSERTINES-SUR-ROLLE

VUE PANORAMIQUE

Sur les hauteurs de Rolle, surplombant La Côte et le Léman, se situe cette maison vaudoise classique dans un quartier calme de quelques maisons seulement avec la forêt derrière et les champs devant. État général excellent sans aucune rénovation nécessaire. Le charmant jardin offre de chaleureux espaces extérieurs tout en offrant une vue spectaculaire.



PRIX SUR DEMANDE



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **3 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **384 m²**
Surface utile: **433 m²**
Surface bâtie au sol: **149 m²**
Volume construit: **1'356 m³**
Superficie du terrain: **1'795 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **600 m**
Année de construction: **1971**
Dernière rénovation: **2021**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc couvertes: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **3 à 4 dans la cour**
Disponible: **à convenir**



1186 Essertines-sur-Rolle



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- belle entrée avec cheminée, cette pièce dessert ensuite les pièces de vie
- grand salon avec accès au balcon rejoignant la terrasse
- salle à manger avec accès à la terrasse
- cuisine avec espace pour une table à manger
- petit salon bibliothèque ou télévision
- penderie et toilette visiteurs

Étage

- trois chambres à coucher
- deux salles de bain

Rez-de-chaussée inférieur

- logement indépendant comprenant salon avec accès au jardin, une chambre, une salle de bain et une cuisine
- pièce avec accès au jardin pour salle de gym, jeux ou bureau
- buanderie
- pièce de rangement
- local technique