



## VILLA DE PRESTIGE – FÉCHY

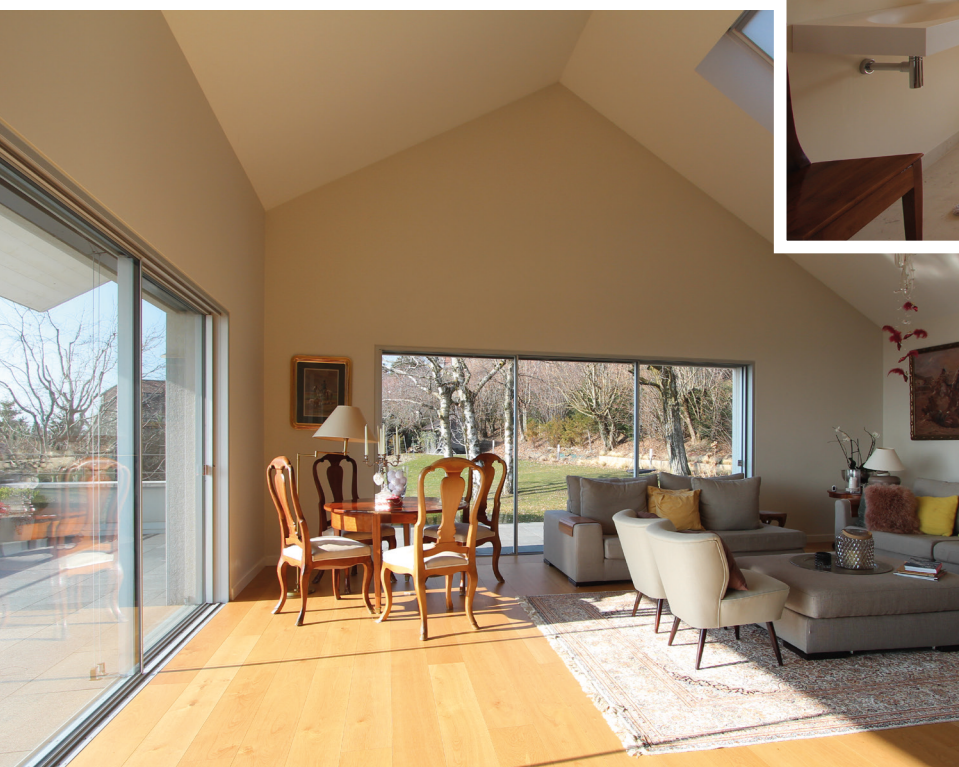
### GRANDE PARCELLE, VUE SUR TOUT LE LAC

Propriété située dans un quartier de qualité à Féchy-dessus.

La villa offre de spacieuses pièces de plain pied avec l'extérieur ainsi qu'une vue sur l'ensemble de l'arc lémanique depuis toutes les pièces.

Grand jardin avec beaucoup de verdure ainsi qu'une piscine.  
Environnement privatif.

**CHF 6'500'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **10**

Nb. de chambres à coucher: **5**

Nb. de salles de bain: **5 + 2 WC séparés**

Surface habitable: **env. 380 m<sup>2</sup>**

Surface bâtie au sol: **250 m<sup>2</sup>**

Volume construit: **1'540 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain: **3'023 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **3**

Nb. de cheminées: **2 + 1 poêle**

Orientation: **sud-est**

Année de construction: **1972**

Dernière rénovation: **2012**

Type de chauffage: **pompe à chaleur + solaire / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **3**

Disponible: **immédiatement**



**1173 Féchy**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée avec armoires murales et WC séparés
- accès depuis le garage dans lequel se trouve également une pièce de rangement
- vaste salon avec baies vitrées, cheminée et hauteur sous plafond de cinq mètres
- salle à manger centrale avec vue panoramique sur le Léman
- cuisine ouverte
- chambre à coucher avec salle de douche en suite

### Rez-de-chaussée inférieur

- salon central avec cheminée accès à la terrasse et à la piscine
- chambre à coucher parentale avec large penderie ainsi qu'une salle de bain (baignoire + douche) donnant accès au jardin
- chambre à coucher avec avec salle de douche en suite
- pièce actuellement utilisée comme sauna et salle de repos avec poêle. Cette pièce peut être convertie en chambre à coucher
- cave à vin et à cigars
- local technique

### Étage

- deux chambres à coucher sous combles
- salle de douche
- partie ouverte en mezzanine surplombant la salle à manger

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully