



## MAISON DE VILLAGE – GILLY

### RÉNOVÉE AVEC GOÛT - CLEF EN MAIN

Cette maison de village est impeccablement entretenue et permet d'emménager sans faire aucunes rénovations supplémentaires.

Les volumes et espaces sont généreux et la disposition des pièces permet plusieurs configurations possibles. L'ensemble est chaleureux et accueillant offrant deux jardins tout en étant au centre du village et à quelques mètres de l'auberge et de l'arrêt de bus.

Deux places intérieures sont disponibles dans le garage souterrain d'un bâtiment voisin.

**CHF 3'500'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: **10**  
Nb. de chambres à coucher: **5**  
Nb. de salles de bain: **3 + 2 toilettes séparées**  
Surface habitable: **env. 400 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **186 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup> remise de jardin**  
Volume maison: **1'871 m<sup>3</sup>**  
Volume annexe: **129 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **497 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **3**  
Nb. de cheminées: **2**  
Orientation: **sud-est**  
Altitude: **483 m**  
Année de construction: **1792**  
Dernière rénovation: **2010**  
Type de chauffage: **gaz / au sol et radiateurs**  
Nb. de places de parc intérieures: **2 au prix de CHF 35'000,- chacune**  
Nb. de places de parc extérieures: **3**  
Disponible: **à convenir**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- spacieuse entrée avec dressings encastrés habillés de portes anciennes
- grande cuisine – salle à manger avec piano à gaz La Cornue et grande cheminée
- petit salon
- toilette visiteurs
- cave et buanderie
- cave à vin
- local technique

### Étage

- spacieux salon avec cheminée et accès au jardin
- jardin orienté nord avec plans de fleurs. Le fond du jardin est couvert avec une entrée depuis la rue
- chambre principale avec son dressing suivie d'une bibliothèque et de sa salle de bain privative (baignoire, douche et deux vasques)
- bureau pouvant faire office de chambre
- toilette séparée

### Combles

- trois spacieuses chambres à coucher dont l'une avec son dressing
- deux salles de bain, chacune avec baignoire et douche ainsi que deux vasques

1182 Gilly



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Rue de Lausanne 8  
1110 Morges