

## Maison individuelle familiale dans un cadre villageois



**Prix : CHF 1'970'000.-**

**Localité : 1271 Givrins**

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres à coucher	4
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface terrain	900 m <sup>2</sup>
Volume habitable	1'045 m <sup>3</sup>
Année de construction	1946
Dernière rénovation	2006
Orientation	Sud-Est
Nombre d'étages	2 + sous-sol
Places de parc intérieures	0
Places de parc extérieures	~ 5
Chauffage	mazout / radiateurs
Disponible	immédiatement

Cette jolie maison bénéficie d'un cadre calme et verdoyant et avec une vue sur le Lac Léman, au centre d'un charmant petit village de La Côte tout en étant à 6 minutes de la sortie d'autoroute de Nyon.

La disposition des pièces est idéale pour une famille ayant jusqu'à 3 enfants. Le style de la maison est classique, les poutres (peintes en blanc) sont apparentes. Tout a été rénové.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée avec cage d'escalier et WC visiteurs
- 1 chambre à coucher en suite avec salle de bain (baignoire et 2 lavabos)
- salle à manger donnant sur la terrasse
- cuisine ouverte
- salon

### Etage :

- 3 chambres à coucher
- 1 pièce centrale
- 1 salle de bain (baignoire et 2 lavabos)

### Sous-sol :

- 2 grandes pièces (chambre ou salle de heux)
- 1 salle de bain (douche)
- cave
- buanderie
- local chauffage



Contactez-nous pour organiser une visite !