



MAISON DE CAMPAGNE – L'ISLE

ANCIEN MANÈGE

Propriété avec terrain dans un emplacement privilégié, sans voisinage, entourée de nature, avec la forêt derrière la maison et les champs agricoles autour ainsi qu'une vue dégagée sur la campagne et le charmant village de l'Isle ainsi qu'en arrière plan, le lac et les montagnes.

La gare du BAM permet d'aller à Morges en train. L'intérieur est spacieux et lumineux, les extérieurs sont aménagés de différents espaces avec entre autre un grill, une tonnelle, une piste de pétanque, une partie abritée du vent.

CHF 2'250'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

✉️ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **5 + 2 toilettes séparées**
Surface habitable: **284 m²**
Surface bâtie au sol: **234 m²**
Volume construit: **2'153 m³**
Superficie du terrain: **6'313 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **2**
Orientation: **sud-sud-ouest**
Altitude: **703 m**
Année de construction: **1963**
Dernière rénovation: **2004**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **5 et plus**
Disponible: **immédiatement**



1148 L'Isle



Sous-sol

Complètement excavé avec un accès par l'intérieur et l'extérieur

- studio avec une entrée indépendante, équipé d'un coin cuisine et d'une salle de douche
- carnotzet avec cheminée/grill et fenêtre donnant sur la cour
- deux pièces de rangement (chauffées) en enfilade
- cave à vins avec sol partiellement en gravier
- cave, buanderie, atelier, une toilette séparée et la chaufferie

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée avec un vestiaire fermé et équipé d'un lavabo et toilette séparée
- vaste salle à manger et séjour avec un coin TV en enfilade
- cuisine agencée et habitable avec sortie directe sur la terrasse et le jardin
- deux bureaux
- une chambre avec salle de bains attenante et une sortie directe sur le jardin Ouest
- terrasse couverte orientée Sud-Est avec une cheminée/grill et un balcon couvert longeant la façade sont également accessibles depuis la salle à manger

Combles

- hall central de distribution équipé d'armoires murales
- grande suite parentale dotée d'une salle de bains attenante complète (douche, baignoire/jacuzzi) et de deux dressings aménagés dans les sous-pentes
- deux chambres disposant chacune d'une salle de bains attenante et de rangements dans les sous-pentes

Surcombles

- pièce ouverte jusqu'au faite pouvant être aménagée en salle de jeux ou dortoir pour enfants avec une salle de douche attenante. A noter que cet espace ne peut être considéré comme habitable, sa hauteur moyenne étant insuffisante