



## GRAND DOMAINE – MONNAZ

### PARCELLE DE PLUS D'UN HECTARE, VUE LAC

Située en dessus de Morges, la parcelle de 1,3 hectares offre une vue sur le Léman et abrite une maison de maître, une maison annexe, une tonnelle, une piscine à rénover ainsi qu'un magnifique parc arboré. L'environnement est calme et sans proximité immédiate avec d'autres habitations.

La bâtisse principale dispose de pièces avec des volumes particulièrement généreux, plusieurs belles cheminées dans les différentes pièces de réception et beaucoup de lumière grâce aux nombreuses fenêtres.

**CHF 2'950'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Maison Principale Maison Annexe

Nb. de pièces:	12	2,5
Nb. de chambres à coucher:	5	1
Nb. de salles de bain:	3	1
Surface habitable:	350 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
Volume total construit :	1'807 m <sup>3</sup>	387 m <sup>3</sup>
Superficie du terrain:	13'343 m <sup>2</sup>	
Nb. de niveaux:	2	
Nb. de cheminées:	3	
Orientation:	sud	
Année de construction:	1960	
Type de chauffage:	mazout / radiateurs	
Nb. places de parc intérieures:	2	
Nb. places de parc extérieures:	6 et plus	
Disponible:	immédiatement	



1125 Monnaz



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec cage d'escalier
- deuxième vestibule central desservant sur les pièces de réception ainsi que la terrasse
- vaste salon avec bar et cheminée
- bibliothèque avec cheminée
- salle à manger avec accès à la cuisine et au salon
- chambre à coucher donnant sur la terrasse et avec cheminée
- boudoir avec penderies
- salle de bain avec douche
- salle de bain avec baignoire

### Étage

- quatre chambres à coucher dont trois orientées sud
- salle de bain avec baignoire
- deux pièces sous toiture non exploitées, actuellement utilisées pour rangement mais pouvant être transformées en chambres en ajoutant des lucarnes dans la toiture dont le projet a été accepté

### Sous-sol

- cave
- local technique

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Av. C.-F. Ramuz 58  
1009 Pully