



PROPRIÉTÉ AVEC EMPLACEMENT DOMINANT – MONT-SUR-ROLLE

TROIS LOGEMENTS

Cette imposante maison de style classique abrite actuellement trois logements.

Des travaux de rénovations sont à entreprendre. Possibilité de ne faire qu'une seule habitation.

Sur le terrain se trouve une piscine en contrebas de la maison. De vastes sous-sols sont à disposition. Emplacement privilégié entouré de vignes, surplombant le lac, avec une vue panoramique et sans aucun vis-à-vis.

CHF 4'950'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **15 et plus**

Nb. de chambres à coucher: **7**

Nb. de salles de bain: **3 + 3 toilettes séparées**

Surface habitable: **env. 370 m²**

Surface utile: **env. 525 m²**

Surface bâtie au sol: **155 m² + 12 m² bâtiment agricole**

Volume construit: **1'458 m³ + 36 m³**

Superficie du terrain: **2'612 m²**

Nb. de niveaux: **3 + sous-sol**

Nb. de cheminées: **2**

Orientation: **sud-est**

Altitude: **546 m**

Année de construction: **1965**

Type de chauffage: **mazout / radiateurs**

Nb. de places de parc intérieures: **0**

Nb. de places de parc extérieures: **plusieurs dans la cour**

Disponibilité: **immédiatement**



1185 Mont-sur-Rolle



DISPOSITION

Rez-de-chaussée – Appartement de 5 pièces

- vestibule d'entrée avec couloir et toilette visiteurs
- vaste pièce de séjour avec cheminée et accès au jardin
- cuisine habitable
- trois chambres à coucher dont une au sud avec accès au jardin
- salle de bain

Étage – Appartement de 5 pièces

- vestibule d'entrée avec couloir et toilette visiteurs
- vaste pièce de séjour avec cheminée et accès au balcon
- cuisine habitable
- trois chambres à coucher
- salle de bain

Combles – Appartement de 2,5 pièces

- pièce de vie pour salon et salle à manger
- cuisine ouverte sur le salon
- chambre à coucher
- pièce de rangement ou petite chambre
- salle de bain
- toilette séparée

Sous-sol

- pièce accessible de l'extérieur par un escalier
- plusieurs vastes pièces de rangement / caves
- buanderie
- chaufferie

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Avenue C.-F. Ramuz 58

1009 Pully