



MAISON D'EXCEPTION – PAMPIGNY

DISCRÉTION, CALME ET VUE

Spacieuse maison de charme avec plus d'un hectare de terrain avec bel emplacement permettant discrétion sans voisins ainsi qu'une vue particulièrement étendue sur la campagne, le lac et les montagnes. Les aménagements extérieurs offrent plusieurs espaces de vie, dont: jardin potager, jardin de curé, jeux pour enfants, espace détente, etc. Le clou de la visite est sans doute la cave à vins pour une capacité d'environ cinq mille bouteilles.



CHF 4'900'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **14**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **4 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **420 m²**
Surface utile: **550 m²**
Surface bâtie au sol: **333 m²**
Volume maison et garage: **2'210 m³**
Volume cave à vins: **391 m³**
Volume cabane de jardin: **68 m³**
Superficie du terrain: **12'055 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1 + 1 poêle**
Orientation: **sud-est**
Altitude: **664 m**
Année de construction: **1982**
Dernière rénovation: **2015**
Type de chauffage: **gaz (2005) / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **plusieurs dans la cour**
Disponible: **immédiatement**



1142 Pampigny



Rez-de-chaussée

- spacieux vestibule d'entrée avec armoires à manteaux et toilette visiteurs
- grand salon avec cheminée et trois portes-fenêtres donnant accès à la terrasse
- salle à manger avec poêle
- spacieuse cuisine centrale avec cheminée et bar
- véranda faisant office de seconde salle à manger
- chambre à coucher visiteurs avec salle de douche en suite ainsi qu'une vase penderie
- seconde entrée depuis le garage avec pièce intermédiaire pour les chiens
- second vestibule avec de nombreuses armoires de rangement
- pièce donnant accès au jardin de curé, peut être utilisée comme salle de gymnastique

Étage

- spacieuse suite parentale avec balcon, salle de douche ensuite et penderie avec salon
- trois chambres à coucher orientée sud dont l'une avec un bureau séparé
- deux salles de douche et deux toilettes séparées

Sous-sol

- carnotzet
- cave à vins
- spacieuse pièce pour une salle de jeux avec de nombreuses armoires encastrées
- buanderie avec accès sur l'extérieur par un escalier
- deux caves
- local technique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Rue de Lausanne 8
1110 Morges