



DUPLEX AVEC JARDINS – ROLLE

SPACIEUX ET LUMINEUX

Appartement traversant de style sobre avec beaucoup de cachet offrant de généreux volumes sur deux niveaux et avec deux jardins, un de chaque côté.

Double garage box avec porte automatique dans garage sous-terrain ainsi que trois grandes caves, le tout à CHF 60'000,-
Total du prix pour l'appartement: CHF 1'550'000,-

CHF 1'490'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5,5**
 Nb. de chambres à coucher: **4**
 Nb. de salles de bain: **3**
 Surface habitable: **138 m²**
 Surface balcon: **12,18 m²**
 Surface terrasse: **12,18 m²**
 Surface jardins: **env. 200 m²**
 Surface pondérée: **env. 210 m²**
 Nb. de niveaux: **2**
 Étage: **rez-de-chaussée + 1er**
 Orientation: **sud-est et nord-ouest**
 Année de construction: **2007**
 Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**
 Nb. de places de parc intérieures: **2**
 Charges mensuelles de PPE: **env. CHF 600,-**
 Millièmes de PPE: **47 millièmes**
 Fonds de rénovation au 31.12.17:
 Disponible: **été 2018**



1180 Rolle



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- spacieuse pièce de séjour avec cheminée dans la partie salon, cuisine ouverte avec bar et salle à manger, le tout donnant sur une terrasse ainsi qu'un jardin
- chambre à coucher donnant sur un jardin
- salle de douche

Étage

- chambre à coucher parentale avec salle de bain en suite
- deux chambres à coucher se partageant un balcon
- salle de bain dans laquelle se situe également une colonne de lavage