



LE CHÂTEAU DE SAINT-PREX

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE

Le château de Saint-Prex est situé dans le vieux bourg dudit village, au bord du lac et offre deux généreux jardins. Les appartements sont d'époque et avec tout le charme que l'on peut s'attendre d'un château.

Plusieurs des pièces sont ornées de cheminées et de nombreuses fenêtres permettent une grande luminosité. Il existe dans le jardin une petite maison de jardinier séparée et avec son propre portail depuis le village.

Le caveau du rez-de-chaussée est une très belle salle de banquet avec sa cheminée et l'accès au jardin, à côté de cette salle est une seconde spacieuse pièce pour un pressoir.

CHF 4'900'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **17**
Nb. de chambres à coucher: **9**
Nb. de salles de bain: **4**
Surface habitable: **861 m²**
Surface utile: **1'294 m²**
Surface bâtie au sol château: **315 m²**
Surface bâtie au sol maison: **53 m²**
Volume construit: **5'481 m³ (5'193 + 256 + 32)**
Superficie du terrain: **1'573 m²**
Nb. de niveaux: **4 + tour**
Nb. de cheminées: **6**
Orientation: **lac; est et ouest**
Altitude: **374 m**
Année de construction de la tour: **1234**
Année de construction du château: **17^{ème} siècle**
Année de construction de l'escalier: **19^{ème} siècle**
Dernière rénovation: **à plusieurs reprises**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **0**
Nb. de places de parc extérieures: **4 + cour**
Disponible: **immédiatement**



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- entrée du château et son jardin
- spacieux caveau avec cheminée et donnant accès au jardin côté lac
- caveau donnant sur les deux jardins
- bûcher, local technique, caves, etc.

1^{er} et 2^{ème} étages

Deux appartements très similaires dont chacun ont:

- trois chambres à coucher
- une salle de bain
- spacieux salon avec cheminée
- salle à manger
- cuisine avec cheminée
- couloir central
- l'appartement du 1^{er} étage a un bureau en plus ainsi que deux balcons

Combles

- spacieuse bibliothèque
- chambre à coucher de bonnes
- salle de douche
- spacieux galetas

La tour

- plusieurs niveaux avec escaliers permettant de relier les niveaux et de monter au sommet
- la tour est accessible depuis le 1^{er} étage ainsi que les combles mais pas du second étage
- le sommet de la tour est une vaste pièce avec une vue sur les quatre côtés

La petite maison dans le jardin

- pièce de vie principale avec cuisine
- deux chambres à coucher
- salle de douche
- entrée séparée et portail côté village



1162 Saint-Prex

