



MAISON INDIVIDUELLE – SIGNY

VILLA DE PLAIN-PIED, GRAND JARDIN

Construite sur un niveau avec une mezzanine, cette spacieuse maison entourée d'un grand jardin et beaucoup de verdure sur tous les côtés, est un objet intéressant avec de grands volumes. La partie jour offre un vaste salon lumineux doté d'une véranda et plusieurs accès sur l'extérieur.

Le quartier est calme, Signy est un petit village de campagne proche de Nyon et de l'accès autoroutier.

CHF 1'600'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **9**

Nb. de chambres à coucher: **5**

Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC visiteurs**

Surface habitable: **251 m²**

Volume construit: **1'305 m³**

Superficie du terrain: **1'325 m²**

Nb. de niveaux: **1 + sous-sol**

Nb. de cheminées: **2**

Orientation: **sud**

Année de construction: **1970**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / radiateurs**

Nb. de places de parc couvertes: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **4**

Disponible: **immédiatement**



1274 Signy-Avenex



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vaste pièce de vie avec une cheminée pour le salon
- salle à manger
- cuisine
- vestibule d'entrée avec WC séparés
- hall central desservant les chambres
- chambre à coucher parentale avec cheminée et mezzanine
- quatre chambres à coucher
- salle de douche
- salle de bain

Sous-sol

- vaste pièce de réception avec accès direct sur l'extérieur par un escalier
- deux caves
- buanderie avec douche
- local technique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully