

## Splendide maison pieds dans l'eau



**Prix : CHF 15'000'000.-**

**Localité : 1025 St-Sulpice**

Nombre de pièces	9
Nombre de chambres à coucher	5
Nombre de salles de bain	6 + 2 WC
Surface habitable	588 m <sup>2</sup>
Volume habitable	2'493 m <sup>3</sup>
Superficie de la parcelle	2'872 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2 + sous-sol
Année de construction	1971
Dernière rénovation	2002
Chauffage	mazout / au sol et radiateurs
Orientation	sud-est
Cheminées	2
Places de parc intérieures	1
Places de parc extérieures	7
Disponible	à convenir

Propriété hors normes, située sur une parcelle exclusive de presque 3'000 m<sup>2</sup> en premier plan et pied dans l'eau. Impressionnante vue dégagée sur tout le lac. Ponton privé avec ascenseur à bateaux permettant de sortir son bateau de l'eau. Quartier calme et avec peu de passage.

La maison est lumineuse grâce à un grand nombre de baies vitrées. Les pièces sont spacieuses, il y a beaucoup d'espace et des plafonds hauts. Il existe un studio séparé et entièrement indépendant.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée:

- hall d'entrée, penderies, WC visiteurs - vaste salon, bibliothèque et bureau  
- salle à manger donnant sur le décor extérieur - cuisine - garde-manger  
- chambre de bonne avec salle de bain et un accès sur l'extérieur ainsi que la cuisine - salle de sauna

### Étage:

- vaste chambre parentale avec vue panoramique, une grande penderie et salle de bain ainsi qu'une pièce bureau - 3 autres chambres à coucher ayant chacune leur salle ; l'une d'entre-elle est particulièrement grande et peut servir de studio car il y a une cuisinette ainsi qu'une cheminée



Contactez-nous pour organiser une visite !