



VILLA INDIVIDUELLE – VICH

ENTOURÉE DE VERDURE

Charmante maison familiale située sur une parcelle entourée de verdure et bordée d'un ruisseau ainsi que d'une forêt, le tout à l'écart des regards tout en étant proche du village et de l'accès autoroutier.

Beau jardin plat aménagé d'une piscine, d'un jacuzzi, d'un coin grillade et différentes terrasses ouvertes ou abritées.

CHF 1'790'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6,5**

Nb. de chambres à coucher: **3**

Nb. de salles de bain: **2**

Surface habitable: **150 m²**

Volume construit: **630 m³**

Superficie du terrain: **1'000 m²**

Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**

Orientation: **sud-est**

Année de construction: **1997**

Type de chauffage: **électrique / radiateurs**

Nb. de places de parc intérieures: **1**

Nb. de places de parc extérieures: **3**

Disponible: **immédiatement**



1267 Vich



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec cage d'escalier
- pièce de vie ouverte avec salon donnant sur une terrasse
- cuisine ouverte avec bar
- grande véranda avec salle à manger
- salle de douche

Étage

- trois chambres à coucher dont deux avec accès à un balcon
- salle de bain

Sous-sol

- grande pièce pour une salle de jeux
- chambre à coucher
- buanderie

Annexes

- garage pour une voiture
- local de rangement

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets