PROPRIÉTÉ AVEC TERRAIN - VICH

NATURE ET CALME

Spacieuse propriété de charme nichée dans un environnement verdoyant et calme. Les espaces extérieurs sont organisés avec différents coins tels que le potager, la détente, les jeux, la piscine et le sport. Il est même possible d'accueillir des animaux.

Le bâtiment est recensé en note trois aux monuments historiques, l'intérieur est réparti sur trois niveaux de vie plus sous-sol offrant des pièces et des espaces de vie confortables.

CHF 11'500'000,–

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO > YouTube

bauma immobilier

Cédric Scheuchzer

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **11**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **6**
Surface habitable: **550 m²**
Surface utile: **750 m²**
Surface bâtie au sol: **203 m²**
Volume: **2'510 m³**
Superficie du terrain: **24'028 m²**
Nb. de niveaux: **3 + ss**
Nb. de cheminées: **4**
Orientation: **sud-est**
Altitude: **471 m**
Année de construction: **1880**
Dernière rénovation: **2018**
Type de chauffage: **mazout / au sol**
nb. de places de parc intérieures:**8**
nb. de places de parc extérieures: **10**
Disponible: **à convenir**

1267 Vich

Rez-de-chaussée

- belle entrée principale avec véranda. Seconde entrée avec vestiaire et accessible aussi par une porte depuis l'entrée principale
- spacieux salon avec cheminée à bois et donnant accès sur la terrasse et le jardin par des portes fenêtres
- second salon plus petit, également avec cheminée à bois
- cuisine ouverte avec salle à manger, accès à la terrasse abritée
- salle à manger séparée

Étage

- suite parentale avec cheminée à bois et accès à deux balcons (sud et ouest), salle de bain (baignoire et douche) et une pièce entière dédiée à la penderie
- chambres à coucher est avec salle de bain
- chambre à coucher ouest avec salle de douche le balcon

Combles

- deux chambres à coucher identiques et symétriques au sud avec chacune sa salle de bain (baignoire + douche) en suite
- chambre à coucher avec salle de douche en suite
- pièce pour un bureau

Sous-sol

- accès depuis le vestiaire d'entrée ou depuis un escalier extérieur côté est
- caveau voûté avec bar
- cave à vin
- pièces de rangement
- buanderie
- locaux techniques

bauma immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Avenue Général Guisan 34
1009 PULLY