APPARTEMENT DE STANDING – LAUSANNE

GRAND JARDIN

Appartement situé dans un quartier calme proche de Chailly dans la partie supérieur de Lausanne et à quelques minutes du centre ville avec les bus depuis l'arrêt Chailly-Village. Jonction d'autoroute à 2'500 mètres.

Le logement est en parfait état d'entretien, sur deux niveaux, très lumineux et avec un spacieux jardin.

Deux places de parc intérieures sont proposées au prix de CHF 80'000,-

CHF 1'770'000,–

bauma immobilier

Cédric Scheuchzer

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5,5**
Nb. de chambres à coucher: **3 + 1**
Nb. de salles de bain: **3**
Surface habitable: **118 m²**
Surface pondérée: **172 m²**
Surface terrasse: **env. 40 m²**
Surface jardin: **env. 200m²**
Superficie de la parcelle: **7'858 m² en copropriété**
Nb. de niveaux: **2**
Étage: **RDC**
Orientation: **sud-est et sud-ouest**
Année de construction: **2007**
Type de chauffage: **gaz / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Charges de PPE: **CHF 840,– par mois**
Disponible: **à convenir / flexible**

1012 Lausanne

DISPOSITION

Étage supérieur

- entrée avec penderies
- pièce de vie principale avec salon, salle à manger et cuisine ouverte avec un bar, le tout donnant sur une terrasse abritée ainsi qu'un grand jardin
- chambre à coucher parentale avec accès jardin, penderie et une salle de bain en suite
- deux chambres à coucher chacune avec un accès jardin
- salle de bain
- accès ascenseur pour le garage

Étage inférieur

- spacieuse pièce pour salon
- partie bureau
- pièce ouverte pour chambre à coucher avec salle de douche en suite
- accès au jardin par un escalier
- accès au sous-sol du bâtiment pour aller à la cave, la buanderie ainsi que le garage

bauma immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully