



MAISON DE CAMPAGNE – CORCELLES-LE-JORAT

ANCIENNE ÉCOLE RÉNOVÉE EN HABITATION

Charmante propriété de campagne implantée sur une grande parcelle et composée d'une bâtisse principale ainsi que d'une seconde maison actuellement utilisée comme bureaux.

La bâtisse fut précédemment une école qui aujourd'hui a été entièrement rénovée. Elle offre de très beaux volumes et des vues dégagées sur tous les côtés sur la campagne environnante et les chaînes de montagnes en arrière plan.

L'emplacement est privilégié de part son calme tout en étant à moins de 15 minutes du centre de Lausanne ou 10 minutes d'Épalinges, Croisettes.

CHF 2'950'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

	Maison Principale	Maison Annexe
Nb. de pièces:	8	5
Nb. de chambres à coucher:	4	2
Nb. de salles de bain:	2 + 1 WC	1
Surface habitable:	304 m ²	125 m ²
Volume total construit :	1'278 m ³	380 m ³
Superficie du terrain:	2'219 m ²	
Nb. de niveaux:	3 + sous-sol	
Nb. de cheminées:	3 poêles	
Année de construction:	1899	1984
Dernière rénovation:	2014	
Type de chauffage:	pompe à chaleur couplée gaz / radiateurs et au sol	
Nb. places de parc extérieures:	5	
Charges mensuelles:	env. CHF 700.-	
Disponible:	à convenir / flexible	



1082 Corcelles-le-Jorat



DISPOSITION

MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée

- entrée avec cage d'escalier penderie
- accès dans une vaste pièce de vie ouverte avec des fenêtres sur trois côtés dans laquelle se trouvent le salon et la salle à manger
- petite salle à manger avec accès au jardin
- cuisine avec vue sur la campagne

Étage

- trois vastes chambres à coucher
- une grande salle de bain lumineuse avec baignoire et douche
- un WC séparé

Combles

- vaste pièce ouverte utilisée comme chambre à coucher et salon
- salle de bain avec baignoire et douche
- coin bureau

Sous-sol

- cave à vin

MAISON ANNEXE

- pièce de séjour avec véranda
- deux chambres à coucher
- salle de bain (douche)
- pièce de rangement