

## **Villa semi-mitoyenne dans environnement de qualité, résidentiel avec terrasse et jardin privatif de 960m<sup>2</sup> orienté sud**



**Prix : sur demande**

**Adresse : Ch. Côtes-de-Montmoiret 6, 1012 Lausanne**

Nombre de pièces	8
Nombre de chambre à coucher	6
Nombre d'étages	3
Surface habitable	330 m <sup>2</sup> + cave et 90 m <sup>2</sup> de sous-sol aménagé
Année de construction	1987
Dernière rénovation	entièrement en 2001, salles de bains en 2010
Type de chauffage	électrique
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	2
Disponible	juin 2012

Cette villa se situe dans un cadre verdoyant et calme dans les hauts de Lausanne avec vue sur le lac et les montagnes (entre Chailly et Val-Vert juste au-dessus de la Rosiaz) tout en restant proche des commerces et transports publics.

La propriété est en parfait état d'entretien et certaines rénovations sont en cours : les façades extérieures, la cage d'escalier intérieure. Tout ceci par souci de remettre au futur propriétaire une maison impeccable.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée

- hall d'entrée avec armoires murale et WC visiteurs - vaste partie salon en deux parties - cuisine ouverte avec îlot central et table à manger - salle à manger donnant sur la terrasse - grande terrasse sud avec jardin

### 1<sup>er</sup> étage

- 4 chambres à coucher individuelle - grande salle de bain avec douche et baignoire - chambre à coucher parentale avec balcon et sa salle de bain (douche et baignoire)

### Sous-sol

- chambre à coucher avec salle de bain (douche) - salle de cinéma aménagé  
- buanderie privative équipée d'un lave-linge et sèche-linge et évier - cave 16 m<sup>2</sup>  
- abri anti-atomique



Contactez-nous pour organiser une visite !