



SOMPTUEUX APPARTEMENT – OUCHY / LAUSANNE

BIEN D'EXCEPTION

Appartement d'exception avec une excellente adresse. Proximité immédiate du lac et vue sur le lac depuis les pièces situées côté sud.

L'appartement est spacieux, avec des finitions haut de gamme et dans un petit immeuble de seulement cinq copropriétaires.

Quelques particularités: isolation sonore et thermique, hauts-parleurs dans les plafonds de toutes les pièces, tous les stores sont électriques, interphone.

Une reprise du mobilier est possible.

CHF 5'800'000,-



bauma
immobilier

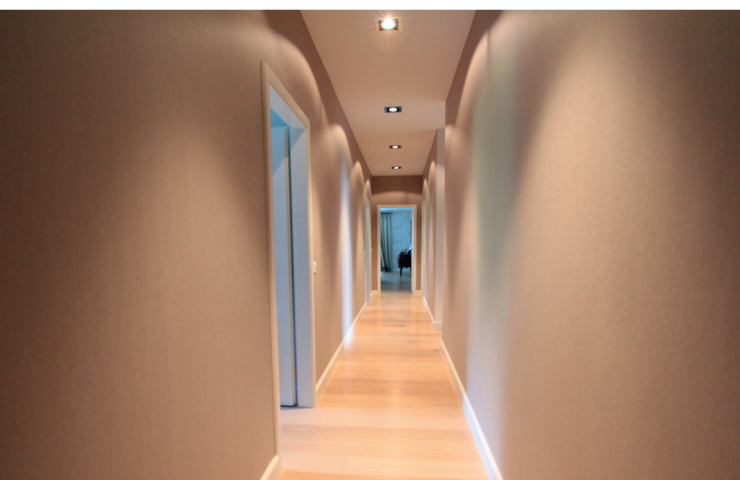
👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **3 + WC visiteurs**
Surface habitable: **231,41 m²**
Surface balcon: **24,41 m²**
Surface cave: **7,79 m²**
Surface pondérée: **245,18 m²**
Étage: **2^{ème}**
Orientation: **sud**
Année de construction: **2012**
Type de chauffage: **gaz + panneaux solaires / au sol**
Nb. de places de parc couvertes: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **1**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 667,-**
Quote-part de copropriété: **83/1'000**
N° de lot: **6**
Fonds de rénovation au 31.12.2018: **CHF 210'000,-**
Disponible: **à convenir**



1006 Lausanne - Ouchy



DISPOSITION

Partie jour

- hall d'entrée ouvrant sur une vaste pièce de séjour
- salon avec bibliothèque donnant sur un large balcon
- salle à manger
- cuisine agencée avec des appareils Gaggenau, le plan de travail central fait également office de table à manger
- WC visiteurs

Partie nuit

- chambre à coucher parentale avec 2 penderies et salle de bain en suite (douche + baignoire)
- 3 chambres à coucher
- pièce pour salon, chambre ou bureau
- 2 salles de bain (douche et baignoire)

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue C.-F. Ramuz 58
1009 Pully