



APPARTEMENT D'EXCEPTION – LAUSANNE - OUCHY

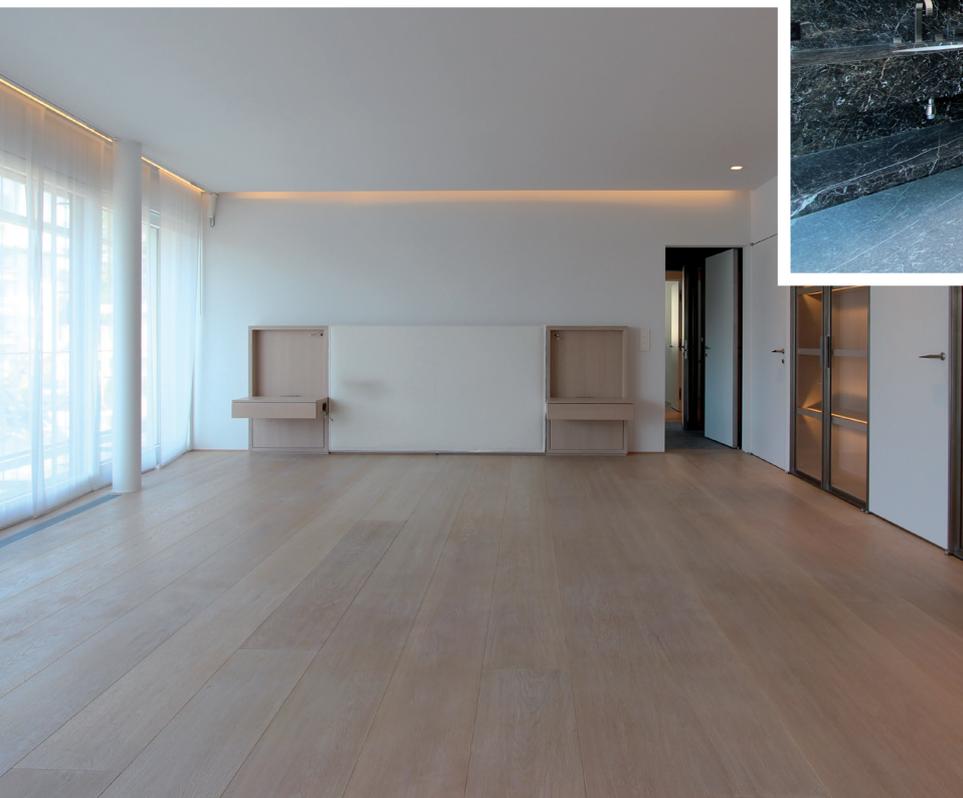
DES GRANDES PIÈCES

Appartement dans une résidence haut de gamme située au bord du lac.

Toutes les pièces ont de particulièrement grands volumes et offrent des prestations qui sortent de l'ordinaire.

La vue environnante se compose du lac et des montagnes ainsi que de beaux bâtiments tels que le Beau-Rivage ou l'hôtel d'Angleterre.

CHF 7'450'000,-



bauma
immobilier

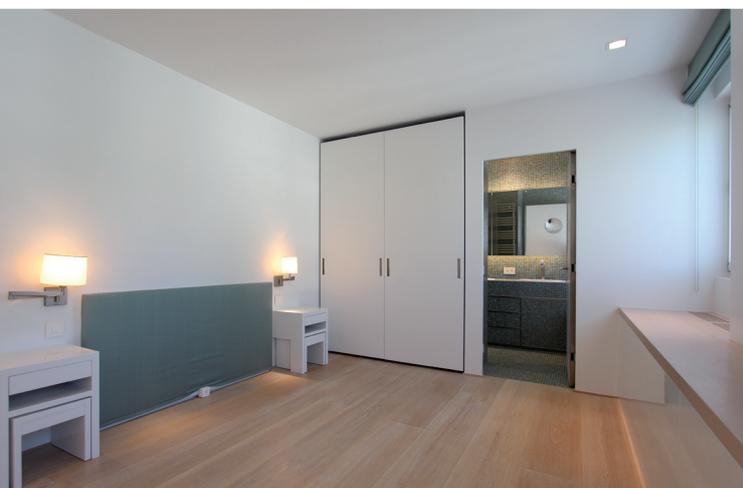
👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6**
Nb. de chambres à coucher: **3 + 1**
Nb. de salles de bain: **3 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **315,7 m²**
Surface terrasse: **88,85 m²**
Surface cave: **8 m²**
Surface pondérée: **361,68 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **3^{ème}**
Orientation: **sud**
Année de construction: **2012**
Type de chauffage: **gaz + panneaux solaires / au sol**
Nb. de places de parc couvertes: **1 (n°2)**
Nb. de places de parc extérieures: **1 (n°9)**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 704,-**
Quote-part de copropriété: **123 %**
N° de lot: **7**
Fonds de rénovation au 31.12.2018: **CHF 210'000,-**
Disponible: **à convenir**



1006 Lausanne - Ouchy



DISPOSITION

Partie jour

- entrée avec penderie et toilette visiteurs
- séjour avec accès au balcon par une baie vitrée coulissante
- spacieuse salle à manger séparée
- cuisine orientée sud ainsi qu'un accès direct depuis l'entrée
- pièce séparée pour un bureau

Partie nuit

- spacieuse suite parentale avec penderies et très belle salle de bain (baignoire + douche) et penderies
- deux chambres à coucher avec salles de bain en suite (l'une avec baignoire et l'autre avec douche)
- buanderie privative