



DUPLEX EN ATTIQUE – PRÉVERENGES

PROCHE DE LA PLAGE

Appartement au dernier étage d'un petit immeuble de neuf logements offrant une vue sur tout le lac. Belle hauteur sous plafond au salon qui est surplombé par une mezzanine offrant des espaces supplémentaires pour salle de jeu, bureau ou chambre d'ami. Le centre du village avec ses commerces et son école sont à proximité ainsi que la fameuse plage de Prévèverenges qui est à 600 mètres avec son école de planche-à-voile et le restaurant de la plage.

La place double dans le garage pour deux véhicules est en plus, au prix de CHF 80'000,- pour un total de l'appartement plus garage à CHF 1'620'000,-

CHF 1'540'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**

Nb. de chambres à coucher: **3 + 1**

Nb. de salles de bain: **2**

Surface habitable: **128 m²**

Surface utile: **189 m²**

Surface balcon: **10 m²**

Nb. de niveaux: **2**

Étage: **2^{ème}**

Orientation: **sud**

Altitude: **406 m**

Année de construction: **2006**

Type de chauffage: **gaz / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2 (lot n°13 pour 1%)**

Charges mensuelles de PPE: **CHF 595,35**

Quote-part de copropriété: **125 %**

N° de lot: **7**

Fonds de rénovation au 31.12.2020: **CHF 71'574,95**

Disponible: **à convenir**



1028 Préverenges



DISPOSITION

APPARTEMENT

Étage des combles

- entrée avec couloir
- spacieuse pièce de séjour orientée nord
- spacieuse pièce de séjour orientée sud avec cheminée, vue lac et accès au balcon
- cuisine semi-séparée avec accès au balcon
- trois chambres à coucher
- salle de bain
- salle de douche avec colonne de lavage

Étage des surcombles ou galetas

- spacieuse mezzanine surplombant le salon pouvant faire office de bureau ou salle de jeux, plusieurs tiroirs à roulette dans la sous-pente
- petite chambre à coucher avec fenêtre orientée ouest
- pièce de rangement / grenier

ANNEXES

- une place pour deux véhicules dans le garage souterrain
- une cave

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue Général Guisan 34
1009 Pully