



PROPRIÉTÉ DE CHARME – PULLY

AU BORD DU LAC

Spacieuse propriété dans un emplacement recherché, à proximité immédiate du lac dans un environnement particulièrement calme et verdoyant.

La maison, construite sur trois niveaux, est entièrement rénovée et en parfait état.

Très beau jardin avec différentes essences d'arbres, des terrasses et une piscine, le tout avec une magnifique vue sur le lac et les montagnes.

À l'arrière de la maison, un portail en fer forgé s'ouvre sur une belle cour pour plusieurs voitures ainsi que deux garages.

CHF 5'495'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **12**
Nb. de chambres à coucher: **6 ou 7**
Nb. de salles de bain: **5 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **420 m²**
Surface bâtie au sol: **162 m²**
Volume construit: **1'672 m³**
Superficie du terrain: **1'508 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Orientation: **sud**
Altitude: **391 m**
Année de construction: **1936**
Dernière rénovation: **2015**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **7**
Disponible: **avril 2020**



DISPOSITION

Rez inférieur

- salon avec bar et accès sur l'extérieur dont terrasse, jardin et piscine
- chambre à coucher avec salle de bain en suite
- chambre à coucher avec lavabo
- buanderie
- cave

Rez supérieur

- hall d'entrée avec cage d'escalier et toilette visiteurs
- lumineux salon en deux parties avec accès balcon
- spacieuse cuisine avec coin à manger
- salle à manger
- pièce pour bureau ou salon séparé / bibliothèque

Étage

- suite parentale avec accès à un balcon, salle de douche et penderies
- trois chambres à coucher
- trois salles de bain

Combles

- pièce de rangement avec armoires en sous pente

1009 Pully



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue C.-F. Ramuz 58
1009 Pully