



RÉSIDENCE MONGIBEL – PULLY

SPACIEUX APPARTEMENT AVEC JARDIN ET VUE

Appartement constituant l'ensemble du rez-de-chaussée de l'immeuble ainsi qu'une spacieuse chambre parentale au premier étage. Jardin privatif et vue imprenable.

L'appartement est bien agencé et offre de nombreux espaces de rangement et armoires intégrées. Une entrée de service accède directement dans la partie buanderie privative de l'appartement.

CHF 2'100'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **181 m²**
Surface balcon: **22 m²**
Surface terrasse: **74 m²**
Surface jardin: **134 m²**
Surface pondérée: **216 m²**
Nb. de niveaux: **2**
Étage: **rez-de-chaussée et premier**
Orientation: **sud**
Altitude: **413 m**
Année de construction: **2011**
Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **2 (n°19 et 20) à CHF 35'000,- (chacune)**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 960,-**
Quote-part de copropriété: **60 %**
N° de lot: **B16-18**
Fonds de rénovation au 31.12.2019: **CHF 203'505,50**
Disponible: **immédiatement**



1009 Pully



DISPOSITION

Appartement en duplex

Rez-de-chaussée

- entrée avec garde robe et toilette visiteurs
- spacieuse pièce de séjour avec baies vitrées ouvrant sur le jardin, bibliothèque intégrée
- cuisine habitable avec accès au jardin
- deux chambres à coucher dont l'une avec armoires intégrées
- salle de bain (baignoire + douche)
- spacieux espace disponible de rangement avec armoires intégrées
- buanderie et rangement
- entrée de service avec accès à l'espace disponible

Étage

- chambre à coucher parentale avec accès à son balcon privé
- salle de bain (baignoire + douche) avec deux vasques
- pièce pour la penderie avec plusieurs armoires intégrées
- entrée depuis le 1^{er} étage par la cage d'escalier de l'immeuble