



## APPARTEMENT NEUF AVEC JARDIN – PULLY

### RÉSIDENCE HAUT DE GAMME AVEC VUE LAC

Immeuble situé au cœur de Pully composé de seulement trois logements.

Spacieux volumes, architecture contemporaine, quartier calme et de qualité.

L'appartement donne accès à un jardin privatif de 600 m<sup>2</sup> avec une fontaine et un bassin.

De très belles vues sur le lac, les montagnes et l'environnement vert depuis chaque pièce.

**CHF 5'400'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: **7**  
Nb. de chambres à coucher: **4**  
Nb. de salles de bain: **4 + 1 WC séparé**  
Surface habitable: **309 m<sup>2</sup>**  
Volume : **1'090 m<sup>3</sup>**  
Surface du balcon: **70,3 m<sup>2</sup>**  
Superficie jardin privé: **575 m<sup>2</sup>**  
Superficie de la parcelle: **1'928 m<sup>2</sup> en copropriété**  
Nb. de niveaux: **1**  
Étage: **1<sup>er</sup>**  
Orientation: **sud**  
Année de construction: **2013**  
Type de chauffage: **sonde géothermique / au sol**  
Nb. de places de parc couvertes: **2 (au prix de CHF 80'000,-)**  
Charges mensuelles de PPE: **CHF 1'250,-**  
Millièmes de PPE: **350**  
Fonds de rénovation au 31.12.17: **CHF 6'000,-**  
Disponible: **immédiatement**



**1009 Pully**



## DISPOSITION

### Partie jour

- spacieuse pièce de vie ouverte avec vues panoramiques sur le lac et les montagnes destinée au salon ainsi que la salle à manger. Grand balcon faisant le tour de l'appartement et accessible de toutes les pièces donnant accès au jardin privé par un escalier.
- cuisine semi-ouverte et donnant sur la salle à manger
- pièce bureau ou petit salon / bibliothèque
- vestibule d'entrée avec WC visiteurs
- vestiaire et buanderie

### Partie nuit

- chambre à coucher parentale avec penderies, deux salles de bain (l'une avec douche et l'autre avec baignoire et douche) ainsi qu'un WC séparé. Le tout orienté sud et avec accès au balcon.
- chambre à coucher orientée sud avec penderies, salle de douche en suite et accès au balcon
- chambre à coucher orientée est avec penderies, salle de bain en suite et balcon privatif
- chambre à coucher orientée nord avec penderies et salle de douche en suite.

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Av. C.-F. Ramuz 58  
1009 Pully