



3,5 PIÈCES D'EXCEPTION – PULLY

EXCELLENT EMPLACEMENT

Situé dans un écrin de verdure, entouré de vignes, entre le Prieuré et le port de Pully, ce petit immeuble de seulement trois appartements offre des prestations haut de gamme.

L'appartement est au dernier étage avec des baies vitrées laissant le regard s'échapper sur les vignes et le lac. Chacune des deux chambres à coucher possède sa propre salle de bain en suite.

CHF 2'500'000,-
places de parc en sus



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5**

Nb. de chambres à coucher: **2**

Nb. de salles de bain: **2 + 1 toilette visiteurs**

Surface habitable: **112 m²**

Surface balcon: **20 m²**

Surface pondérée **122 m²**

Nb. de niveaux: **1**

Étage: **2^{ème}**

Orientation: **sud**

Année de construction: **2014**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2 (n° 11 et 12)**

Charges mensuelles de PPE: **CHF 525,-**

Quote-part de copropriété: **117 %**

N° de lot: **B6**

Disponible: **immédiatement**



1009 Pully



DISPOSITION

Appartement - partie privée

- arrivée dans l'appartement soit par un ascenseur direct ou par les escaliers
- cage d'escalier avec armoires verrouillées
- pièce de vie pour salon et salle à manger avec vue panoramique sur le lac, les montagnes et les vignes, accès à un large balcon baignoire offrant la même vue
- cuisine avec bar
- deux chambres à coucher, chacune avec penderie et salle de bain (l'une avec baignoire et douche, la seconde avec douche)
- toilette séparée

Annexes et parties communes

- buanderie privative au rez-de-chaussée
- deux caves
- local vélo commun
- garage souterrain
- deux places visiteurs extérieures
- place de jeux pour enfants sur le terrain

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue C.-F. Ramuz 58
1009 Pully