



## ATTIQUE BIEN SITUÉ – PULLY

### APPARTEMENT HAUT-DE-GAMME

Appartement récent sobre et chaleureux situé dans un petit immeuble de 3 étages et 3 appartements. L'appartement est mansardé et occupe toute la surface de l'étage supérieur. Bon emplacement de l'immeuble; proche de tout, à 40 mètres d'un arrêt de bus (lignes 4 et 25), à 10 minutes de St-François.

Particularités : tous les stores et velux sont électriques. Haut-parleurs dans les salles de bain. Système de télévision / cinéma 3D avec haut-parleurs intégrés dans la pièce. Lampe à infrarouge sur le balcon pour les soirées froides. Ascenseur arrivant directement dans l'appartement. Ventilation dans le salon.

### PRIX SUR DEMANDE



**bauma**  
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **3,5**

Nb. de chambres à coucher: **2**

Nb. de salles de bain: **2**

Surface pondérée: **82 m<sup>2</sup>**

Surface habitable: **75 m<sup>2</sup>**

Surface balcon: **10 m<sup>2</sup>**

Surface cave: **7 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2012**

Orientation: **sud**

Étage: **3<sup>ème</sup> / attique**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**

Places de parc: **1 garage fermé privé**

Charges mensuelles: **CHF 630,-**

Disponible: **à convenir/flexible**



**1009 Pully**



## DISPOSITION

### Appartement

- 1 chambre à coucher en suite avec penderie et salle de bain (baignoire)
- 1 chambre à coucher avec penderie
- une salle de bain (douche) dans laquelle se trouve machine à laver et sèche-linge
- entrée + corridor avec armoires
- cuisine entièrement équipée V-Zug, plaques à induction, four normal + four à vapeur
- espace salle à manger au sud
- salon
- balcon abrité

### Parties annexes privées

- cave
- garage box privé avec porte automatique

### Parties annexes communes à la PPE

- local à vélos et poussettes
- petit espace jardin avec banc et bac à sable
- local électrique
- local de chauffage
- 1 place de parc visiteurs

**bauma**  
immobilier

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Case postale 318

1865 Les Diablerets