



PIEDS DANS L'EAU – 1025 ST-SULPICE

PROPRIÉTÉ DE LUXE PIEDS DANS L'EAU

Excellente situation, calme et proche de tout. La propriété offre un style de vie exceptionnel avec de grands espaces de vie et de réception.

Tout a été entièrement refait à neuf en 2014, l'aménagement et la décoration des pièces mais également le système de chauffage ainsi que l'aménagement extérieur.

PRIX SUR DEMANDE



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

N° de pièces: **9,5**
N° de chambres à coucher: **6**
N° de salles de bain: **6**
Surface habitable: **588 m²**
Volume habitable: **2'493 m³**
Surface parcelle: **2'872 m²**
Construction: **1971**
Dernière rénovation: **2014**
Orientation: **sud - est**
N° de niveaux: **2**
Chauffage: **pompe à chaleur / au sol**
N° de cheminées: **2**
Places de parc intérieures: **1**
Places de parc extérieures: **4 ou plus**
Charges de PPE mensuelles: **CHF 1'000 – CHF 2'000**
Disponible: **immédiatement**



1025 SAINT-SULPICE

Taux d'imposition: 55%
10 min. de Lausanne



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée, penderies, WC visiteurs
- vaste salon avec cheminée, bibliothèque et bureau
- grande salle à manger sud avec cuisine pour personnel
- grande cuisine avec chambre froide pour nourriture
- chambre de bonne avec salle de bain et un accès sur l'extérieur ainsi que la cuisine
- buanderie
- salle de gym équipée, sauna/bain froid et salle de repos

Etage

- vaste chambre parentale avec vue panoramique, une grande penderie et salle de bain ainsi qu'un salon
- 3 autres chambres à coucher ayant chacune une salle de bain

Particularités

- ponton avec ascenseur pour bateau jusqu'à 2 tonnes, piscine 12 x 6 avec jacuzzi, salle de fitness avec sauna, alarme, interphone.

bauma
immobilier

079 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully