



MAISON FAMILIALE – ÉCUBLENS

AUX PORTES DE LAUSANNE

Située dans un quartier résidentiel calme proche de la campagne et de l'EPFL cette maison est conçue pour y accueillir une famille.

Avec ses 6 (+1) chambres à coucher de nombreuses possibilités d'aménagement se présentent.

Quelques attributs intéressants sont: grand jardin plat avec espace potager et cabanon, garage double, aspirateur central, pièce avec accès indépendant pour bureau, beaucoup d'espace de rangement.

CHF 2'350'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **4**
Surface habitable: **env. 250 m²**
Surface utile: **env. 375 m²**
Surface bâtie au sol: **125 m²**
Volume construit: **1'179 m³ (1'064 + 115)**
Superficie du terrain: **1'005 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **400 m**
Année de construction: **2007**
Type de chauffage: **pompe à chaleur air-eau / au sol**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Disponible: **à convenir**



1024 Écublens



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec couloir desservant les pièces
- salon avec cheminée et portes coulissantes donnant sur la terrasse avec jardin
- cuisine avec salle à manger et accès sur le jardin
- chambre à coucher orientée sud avec accès au jardin
- pièce avec porte d'accès indépendante pour bureau
- salle de douche

Étage

- chambre à coucher parentale avec salle de bain (douche + baignoire) et penderie en suite
- trois chambres à coucher donnant accès au balcon
- salle de douche
- toilette séparée

Sous-sol

- pièce de vie avec accès indépendant par un escalier extérieur (possibilité d'ajouter une salle de bain)
- spacieuse cave
- trois locaux de rangement
- buanderie
- local technique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue C.-F. Ramuz 58
1009 Pully