

Maison vaudoise avec piscine dans les vignes du Lavaux



Prix : sur demande

Localité : 1096 Cully

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres à coucher : 4

Surface habitable : 206 m²

Année de construction : 1971

Dernière rénovation : 2005

Disponible : fin août

Construite sur une parcelle de 860 m², cette charmante villa a une situation privilégiée dans les vignes du Lavaux et dans les hauts de Cully avec une vue dégagée sur le lac. Elle est très bien entretenue et les finitions sont détaillées et de bonne qualité. Les pièces sont particulièrement lumineuses. Le jardin est disposé de telle manière à garder un aspect très privatif loin des regards des voisins et passants. Que de critères qui en font un objet rare actuellement dans cette région.

Au rez se trouvent un hall d'entrée donnant sur le séjour et une salle à manger, une cuisine avec accès au jardin et une véranda extérieure, une chambre et une salle de bain.

Au 1^{er} se trouvent une spacieuse chambre principale et deux autres plus petites chambres ainsi que deux salles de bain.

Au sous-sol se trouvent une cave à vin / carnotzet, une buanderie le local technique et un accès au garage fermé prévu pour un véhicule.

Il existe dans l'ensemble de nombreuses possibilités de rangement (armoires murales). Il est possible de parquer jusqu'à 6 voitures dans la rampe d'accès. Un système d'alarme est en place pour sécuriser la maison. Il existe une autorisation pour ajouter une véranda au niveau de la salle à manger et pour agrandir la maison au-dessus de la rampe à voitures.



Appelez-nous pour organiser une visite !