



PROPRIÉTÉ INDIVIDUELLE – BELMONT-SUR-LAUSANNE

LE TOIT DU LÉMAN

Cette imposante villa bénéficie d'une situation privilégiée au sommet d'une proéminence du terrain surplombant ainsi l'arc lémanique et permettant une vue spectaculaire sur tous les côtés.

La villa est particulièrement spacieuse et lumineuse avec un séjour offrant une grande hauteur sous plafond. Il existe un appartement séparé au rez inférieur avec son entrée et son jardin privé mais qui peut également être connecté par l'intérieur en fonction la configuration de la famille.

CHF 4'400'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**

Nb. de chambres à coucher: **5**

Nb. de salles de bain: **5**

Surface habitable: **600 m²**

volume total construit: **1'787 m³**

superficie de la parcelle: **1'818 m² (1'615 + 203)**

Nb. de niveaux: **4**

Orientation: **sud**

Année de construction: **1988**

Dernière rénovation: **2015**

Nb. de cheminées: **1**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **env. 5**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

Disponible: **flexible**



1092 Belmont-sur-Lausanne



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- entrée principale et accès au garage
- ouverture sur une grande pièce de vie avec baies vitrées offrant une vue spectaculaire, grande cuisine ouverte avec bar et accès à la terrasse et au grill, salle à manger et
- salon avec cheminée
- accès à la buanderie ainsi qu'une chambre froide/congélateur

Étage

- chambre à coucher parentale avec salle de bain (douche + baignoire jacuzzi) et penderie en suite
- 2 chambres à coucher avec salles de bain (douches) en suite
- chambre à coucher
- salle de bain
- mezzanine avec accès à un balcon orienté sud

Rez-de-chaussée inférieur

- accès à un appartement de 3,5 pièces avec salon, cuisine, salle à manger, chambre à coucher, salle de bain et un petit jardin séparé.
- cave
- accès à la piscine avec salle de bain
- local technique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully