



MAISON AU BORD DU LAC – CULLY

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Maison située dans un lieu calme au milieu des vignes et en première ligne du lac.

Au bout du jardin, un portail s'ouvre sur la plage et le lac. Pas de vis-à-vis avec d'autres voisins.

Discrète mais avec une position dominante, elle offre une vue sur l'ensemble de son environnement avec le lac, les montagnes et le Lavaux.

CHF 4'450'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **3 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **250 m²**
Surface utile : **env. 300 m²**
Surface bâtie au sol: **252 m²**
Volume construit: **1'692 m³**
Superficie du terrain: **1'255 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Année de construction: **1961**
Dernière rénovation: **2016**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc couvertes: **3**
Disponible: **à convenir**



1096 Cully



DISPOSITION

Rez supérieur

- vestibule d'entrée séparé avec placards et toilette visiteurs
- salon bibliothèque
- salon principal avec accès au jardin
- spacieuse pièce pour salle à manger et cuisine ouverte, le tout avec accès au jardin
- suite parentale avec chambre à coucher, pièce bureau, penderie, deux salles de bain (une avec baignoire et l'autre avec douche)
- chambre à coucher avec accès sur le jardin et salle de douche en suite

Rez inférieur

- chambre à coucher
- salle de douche avec buanderie
- pièce de rangement
- cave
- local technique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue C.-F. Ramuz 58
1009 Pully