



VILLA INDIVIDUELLE – GRANDVAUX

LE BALCON DU LÉMAN

Maison classique avec grand jardin verdoyant implantée sur les hauts de Grandvaux offrant ainsi une vue panoramique sur le lac et les montagnes. Emplacement en bordure du plateau et des campagnes de Savigny, proche également de la Tour de Gourze. Environnement résidentiel et particulièrement calme, chemin sans issues.

Possibilité d'extension, un projet réalisé par un architecte pour un agrandissement peut être remis aux futurs acquéreurs. La maison actuelle possède une magnifique terrasse, une véranda et une piscine dans le jardin.

CHF 2'400'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**

Nb. de chambres à coucher: **4**

Nb. de salles de bain: **3 + 1 WC visiteurs**

Surface habitable: **250 m²**

Volume construit: **979 m³**

Superficie du terrain : **1'654 m²**

Nb. de niveaux: **3**

Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud-est**

Année de construction: **1967**

Dernière rénovation: **2010**

Type de chauffage: **mazout / radiateurs**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **env. 4**

Disponible: **à convenir**



1291 Grandvaux



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée et WC visiteurs
- espace de vie avec salon et salle à manger, le tout avec vue sur le lac et donnant sur la vaste terrasse
- cuisine avec vue sur le jardin et accès à la pièce de séjour
- chambre à coucher / bureau

Premier étage

- chambre parentale avec grande salle de bain en suite (baignoire à bulles et douche), balcon
- deux chambres à coucher
- salle de bain (douche)

Rez-de-chaussée inférieur

- salle de gym
- salle de bain (douche)
- grande pièce / cave
- cave à vin
- buanderie
- accès au parking fermé pour deux voitures