



APPARTEMENT ATTIQUE – LA CONVERSION

APPARTEMENT VUE PANORAMIQUE

Appartement en attique dans une résidence haut standing de 9 appartements. Beaux espaces de vie et avec une vue panoramique sur tout le Léman. Situation résidentielle calme et entourée de verdure.

La résidence est à proximité des commerces, du bord du lac, de la gare de La Conversion ainsi que de l'accès à l'autoroute.

CHF 1'790'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

N° de pièces: **5.5**

N° de chambres à coucher: **3**

N° de salles de bain: **2 + 1 wc visiteurs**

Surface habitable: **163 m²**

Surface terrasse: **76 m²**

Surface pondérée: **201 m²**

Construction: **1992**

Dernière rénovation: **2013**

Etage: **attique, 3^{ème}**

N° de cheminées: **2 (intérieur et extérieur)**

Places de parc intérieures: **2**

Place de parc extérieure: **1**

Charges mensuelles: **env. CHF 1'000.-**

Fond de rénovation au 31 déc 2014: **env. CHF 60'000.-**

Disponible: **immédiatement**



1093 La Conversion



DISPOSITION

Partie jour

- vestibule d'entrée avec penderie et WC visiteurs
- ouverture sur une large pièce de séjour prévue pour un salon avec cheminée et une salle à manger, le tout donnant sur une large terrasse couverte en majeure partie sur laquelle se trouve également une cheminée prévue pour les grillades
- cuisine semi ouverte avec espace à manger et accès au salon et à la terrasse.

Partie nuit

- chambre à coucher parentale avec salle de bain (baignoire) en suite, armoire murales encastrées
- 2 chambres à coucher de tailles identiques
- salle de bain (douche)

Annexes

- 2 places de parc intérieures ainsi qu'une place extérieure, le tout au prix de CHF 70'000.-
- cave