



APPARTEMENT EN ATTIQUE – LA CONVERSION

VUE PANORAMIQUE, ENTRÉE DE PLAIN PIED

Appartement avec une vue exceptionnelle sur tout le lac Léman ainsi que les montagnes d'Est en Ouest et agrémenté de deux larges balcons.

Une particularité de cet appartement est son entrée de plain pied au nord.

Les pièces sont principalement sur un niveau avec une chambre et une mezzanine au niveau supérieur faisant de cet appartement un duplex. Tout a été rénové récemment.

CHF 1'990'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**

Nb. de chambres à coucher: **4**

Nb. de salles de bain: **3**

Surface habitable: **210 m²**

Surface utile: **225 m²**

Nb. de niveaux: **2**

Étage: **3^{ème} avec entrée de plain pied**

Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud**

Année de construction: **1930**

Dernière rénovation: **2011**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

Nb. de places de parc couvertes: **2**

Disponible: **immédiatement**



1093 La Conversion



DISPOSITION

Niveau du bas

- entrée de plain pied avec penderie et WC visiteurs et donnant sur un couloir desservant les pièces
- chambre à coucher avec armoire murale salle de bain en suite
- de chambres à coucher
- salle de douche
- réduit pour rangements divers
- spacieuse pièce de vie ouverte avec de belles hauteurs sous plafond, avec un poêle et donnant sur une large terrasse
- cuisine ouverte

Niveau du haut

- chambre à coucher
- salle de douche
- mezzanine donnant sur le séjour du dessous et donnant accès à un balcon