



2 VILLAS MITOYENNES – LA CROIX-SUR-LUTRY

À VENDRE ENSEMBLE OU SÉPARÉMENT

Deux maisons jumelées de qualité, bien entretenues et situées dans un chemin sans passage et nuisances sonores. La parcelle offre également de charmants espaces extérieurs pour le jardin offrant une vue sur tout le lac Léman.

Opportunité exceptionnelle de pouvoir devenir propriétaire de deux logements mitoyens.

PRIX VILLA CÔTÉ OUEST
CHF 1'550'000,-

PRIX VILLA CÔTÉ EST
CHF 1'650'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

| | VILLA CÔTÉ OUEST | VILLA CÔTÉ EST |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Nb. de pièces: | 7 | 7 |
| Nb. de chambres à coucher: | 5 | 5 |
| Nb. de salles de bain: | 3 + 1 WC visiteurs | 3 + 1 WC visiteurs |
| Surface habitable: | 155m ² | 158m ² |
| Volume construit : | 1'043 m ³ | 1'057 m ³ |
| Superficie du terrain: | 540 m ² | 543 m ² |
| Nb. de niveaux: | 3 | 3 |
| Nb. de cheminées: | 1 | 1 |
| Orientation: | sud | sud |
| Année de construction: | 2001 | 2001 |
| Dernière rénovation: | 2016 | 2015 |
| Type de chauffage: | mazout / au sol | mazout / au sol |
| Nb. places de parc abritées: | 2 couvertes | 2 intérieures |
| Nb. places de parc extérieures: | 2 | 2 |
| Disponible | immédiatement mais avec locataires | immédiatement |



1090 La Croix-sur-Lutry



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- entrée avec penderie, escaliers et WC visiteurs
- espace de vie pour le salon avec cheminée et salle à manger, le tout donnant sur le jardin avec vue lac
- cuisine avec coin à manger et accès à l'extérieur

Étage

- 4 chambres à coucher dont une avec salle de bain (douche) en suite
- salle de bain (baignoire)

Sous-sol

- grand hall central
- cave
- chambre à coucher avec accès direct / entrée séparée depuis l'extérieur
- salle de bain (douche)
- cave
- local technique