



GRANDE MAISON FAMILIALE – PUIDOUX

LA MAISON BLANCHE

Autrefois une auberge, aujourd'hui cette propriété du 18ème siècle classée aux monuments historiques est une magnifique habitation. Les récentes rénovations sont de qualité et touchent à l'ensemble du bâtiment. Différents espaces intérieurs ainsi qu'extérieurs permettent d'envisager des configurations variées.

Environnement campagnard, au bord du lac de Bret, à 3 minutes de l'autoroute (Chexbres) et proche également de la gare, d'une école primaire, du golf de Lavaux, du bus et des commerces.

CHF 4'990'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  **YouTube**



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
 Nb. de chambres à coucher: **7**
 Nb. de salles de bain: **3 + WC visiteurs**
 Surface habitable: **900 m²**
 Surface bâtie au sol: **402 m²**
 Volume habitable: **3'455 m³**
 Superficie du terrain: **4'297 m²**
 Nb. d'étages: **3**
 Nb. de cheminées: **5**
 Orientation: **sud**
 Altitude: **688 m**
 Année de construction: **1794**
 Dernière rénovation: **2013**
 Type de chauffage: **pellets / radiateurs + au sol**
 Places de parc intérieures: **2**
 Places de parc extérieures: **env. 10**
 Charges annuelles: pellets: **CHF 5'000,-** électricité: **CHF 1'200,-**
 Disponible: **immédiatement**



1070 Puidoux



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- grande entrée avec escaliers, penderie et WC visiteurs
- pièce / chambre avec cheminée
- cuisine moderne, îlot de travail central
- grand salon avec cheminée
- salle à manger avec cheminée
- chambre à coucher avec salle de bain en suite
- cave à vin proche de la cuisine
- buanderie
- chaufferie

1^{er} étage

- 6 pièces / chambres à coucher dont 2 avec cheminées décoratives (non fonctionnelles)
- 2 salles de bain (l'une avec douche et baignoire, l'autre avec douche)

2^{ème} étage

- 300 m² de surface aménageable (toute la tuyauterie est déjà en place)

Annexes

- studio / atelier / bureau (avec connexion aux eaux)
- cave séparée ou local vélos
- garage

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Avenue Général Guisan 34
1009 PULLY