

## Belle maison avec grand jardin, piscine et vue



**Prix de la propriété : CHF 3'900'000.-**

**Prix de la parcelle additionnelle : CHF 1'000'000.-**

### Localité : 1807 Blonay

Nombre de pièces	10
Nombre de chambres à coucher	5
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface de la parcelle	2'920 m <sup>2</sup> (+1'300 m <sup>2</sup> additionnel = 4'220 m <sup>2</sup> )
Année de construction	1973
Année de rénovation	2003
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	6
Type de chauffage	gaz / au sol
Cheminée	oui
Disponible	immédiatement

Belle et grande maison située sur une parcelle de 4'220 m<sup>2</sup> d'un quartier résidentiel. Chaque chambre à coucher a sa salle de bain. Au sol, il y a soit du marbre, soit du parquet. La maison est construite de manière à avoir des surfaces horizontales de même style que les maisons américaines. Il y a depuis la terrasse et depuis la piscine, un beau dégagement sur le lac et les montagnes.

En plus de la maison principale, il existe aussi un studio avec salle de bain et cuisine. Le studio a son entrée séparée et même un portail séparé dans la propriété avec une place de parc.

Possibilité de n'acheter que la parcelle avec la propriété, la seconde parcelle serait alors vendue séparément.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée supérieur :

- vaste hall d'entrée
- cuisine agencée fermée avec deux entrées
- 1 salle à manger avec baie vitrée
- 1 grand salon avec cheminée de 50 m<sup>2</sup>
- 1 bibliothèque boisée de 30 m<sup>2</sup>
- 1 chambre à coucher avec salle de bains attenante dans une aile séparée
- 1 chambre à coucher avec salle de bains jacuzzi

### Rez-de-chaussée inférieur :

- 2 chambres à coucher
- 2 salles de bain
- hammam, sauna, douches
- cave à vins, cuisinette, carnotzet
- buanderie équipée, local dépôt

### Annexes :

- 1 annexe composée d'un studio comprenant : 1 séjour avec coin à manger, 1 salle de bain, 1 chambre à coucher
- piscine, garage double, portail automatique



Contactez-nous pour organiser une visite !