



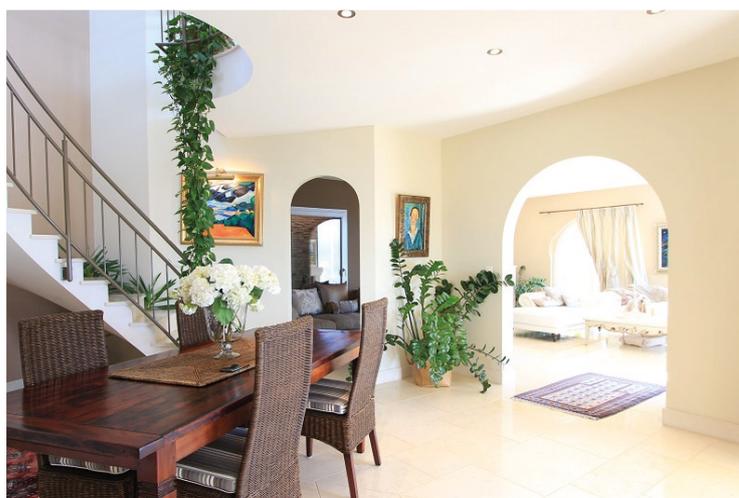
## VILLA ÉLÉGANTE – BLONAY

### VUE PANORAMIQUE

Maison individuelle à l'état d'entretien impeccable. Très lumineuse et avec une vue plongeante sur le Léman et les montagnes. Piscine à débordement. Proche de l'accès autoroutier.

La parcelle est très joliment arborée avec différents espaces de jardin. Il n'y a pas de voisins directs, les vignes entourent la propriété. La villa est dotée d'un système d'alarme.

**CHF 3'500'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **7,5**

Nb. de chambres à coucher: **3**

Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC séparé**

Surface habitable: **246 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **330 m<sup>2</sup>**

Volume construit: **1'033 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain: **1'048 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **2**

Orientation: **sud**

Année de construction: **2008**

Nb. de cheminées: **1**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

Places de parc intérieures: **2**

Places de parc extérieures: **env. 5**

Disponible: **à convenir**



**1807 Blonay**



## DISPOSITION

### Étage

- belle grande entrée / pièce lumineuse avec escalier
- chambre à coucher parentale avec penderie et salle de bain (baignoire + douche)
- 2 chambres à coucher
- salle de bain (douche)

### Rez-de-chaussée

- pièce centrale utilisée comme salle à manger
- cuisine avec îlot de travail central
- pièce bureau
- salon avec cheminée
- petit salon / bibliothèque
- espace penderie avec WC visiteurs et accès au garage

### Sous-sol

- pièce centrale / buanderie
- cave
- abri PC
- local technique

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Chalet Iguana  
1865 Les Diablerets