

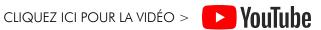
SPACIEUSE PROPRIÉTÉ -**BLONAY**

VUE PANORAMIQUE

Villa imposante de par sa taille tout en restant discrète, située dans un quartier résidentiel de qualité et jouissant d'une vue panoramique. Construite de plain-pied, la maison abrite également un rez inférieur composant un deuxième logement qui peut, à souhait, être intégré à l'ensemble.

Toute la partie des combles peut être rénovée et transformée en surface habitable. La parcelle de presque 3'000 m², très bien située, est magnifiquement arborée et entourée de vignes. La piscine est chauffée et mesure 11 x 6 mètres.

PRIX CHF 3'950'000,-







bauma

- Cédric Scheuchzer
- **** 079 467 74 02
- ✓ vente@bauma-immobilier.ch
- www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **12**

Nb. de chambres à coucher: 8

Nb. de salles de bain: **6 + 4 WC séparés**

Surface habitable: env. 450 m²
Surface utile: env. 750 m²
Volume construit: 2'719 m³
Surface bâtie au sol: 315 m²
Surface du terrain: 2'756 m²
Nb. de niveaux: 2 + combles
Nb. de logements: 1 ou 2 à choix

Nb. de cheminées: **2** Orientation: **sud-ouest**

Altitud: **547 m**

Année de construction: **1968** Dernière rénovation: **2013**

Type de chauffage: mazout / radiateurs + au sol

Nb. de places de parc intérieures: **2** Nb. de places de parc extérieures: **6 à 8** Disponible: **2 à 3 mois de préavis**



1807 Blonay





DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- grand hall et couloir d'entrée avec WC visiteurs
- cuisine séparée avec coin à manger
- 2 belles grandes salles à manger
- spacieux salon avec cheminée
- pièce bureau avec armoires
- chambre parentale avec penderies et salle de bain
- 3 chambres à coucher
- 3 salles de bain
- 2 penderies

Combles

 spacieuse chambre d'amis avec vue sur tout le lac, espaces penderie et rangement, salle de bain (baignoire)

Rez-de-chaussée inférieur

- 3 chambres à coucher
- cuisine
- salle de bain
- carnotzet
- abri PC
- buanderie
- local chaufferie
- garage avec accès intérieur
- local jardin

