



SPACIEUSE PROPRIÉTÉ – BLONAY

VUE PANORAMIQUE

Villa imposante de par sa taille tout en restant discrète, située dans un quartier résidentiel de qualité et jouissant d'une vue panoramique. Construite de plain-pied, la maison abrite également un rez inférieur composant un deuxième logement qui peut, à souhait, être intégré à l'ensemble.

Toute la partie des combles peut être rénovée et transformée en surface habitable. La parcelle de presque 3'000 m², très bien située, est magnifiquement arborée et entourée de vignes. La piscine est chauffée et mesure 11 x 6 mètres.

PRIX CHF 3'950'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  **YouTube**



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **12**
 Nb. de chambres à coucher: **8**
 Nb. de salles de bain: **6 + 4 WC séparés**
 Surface habitable: **env. 450 m²**
 Surface utile: **env. 750 m²**
 Volume construit: **2'719 m³**
 Surface bâtie au sol: **315 m²**
 Surface du terrain: **2'756 m²**
 Nb. de niveaux: **2 + combles**
 Nb. de logements: **1 ou 2 à choix**
 Nb. de cheminées: **2**
 Orientation: **sud-ouest**
 Altitud: **547 m**
 Année de construction: **1968**
 Dernière rénovation: **2013**
 Type de chauffage: **mazout / radiateurs + au sol**
 Nb. de places de parc intérieures: **2**
 Nb. de places de parc extérieures: **6 à 8**
 Disponible: **2 à 3 mois de préavis**



1807 Blonay



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- grand hall et couloir d'entrée avec WC visiteurs
- cuisine séparée avec coin à manger
- 2 belles grandes salles à manger
- spacieux salon avec cheminée
- pièce bureau avec armoires
- chambre parentale avec penderies et salle de bain
- 3 chambres à coucher
- 3 salles de bain
- 2 penderies

Combles

- spacieuse chambre d'amis avec vue sur tout le lac, espaces penderie et rangement, salle de bain (baignoire)

Rez-de-chaussée inférieur

- 3 chambres à coucher
- cuisine
- salle de bain
- carnotzet
- abri PC
- buanderie
- local chaufferie
- garage avec accès intérieur
- local jardin

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
 vente@bauma-immobilier.ch
 www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Chalet Iguana
 1865 Les Diablerets