



DEMEURE AUX GRANDS ESPACES - CAUX

VUES SPECTACULAIRES

Spacieuse maison avec vues panoramiques depuis toutes les pièces et où la tranquillité et la discrétion sont mis en avant grâce à sa situation. Deux petits logements chacun de deux pièces permettent de générer du rendement ou de loger des invités. Un train arrive à Caux depuis Montreux.

CHF 7'500'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 +41 (0)79 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **7**
Surface habitable: **800 m²**
Surface utile: **900 m²**
Surface bâtie au sol: **356 m²**
Volume construit: **2'973 m³**
Superficie du terrain: **1'760 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **6**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **1'000 m**
Année de construction: **1905**
Dernière rénovation: **2019**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc couvertes: **4**
Nb. de places de parc extérieures: **3**
Disponibilité: **immédiate**



Niveau intermédiaire

- spacieuse entrée avec vestiaire et toilette visiteurs
- pièce de 100 m² pour bureau ou salon

Niveau inférieur

- salon avec cheminée à bois, de grandes baies vitrées coulissantes ouvrent sur la terrasse
- salle à manger
- cuisine ouverte avec accès terrasse et donnant également accès à un bar à vin et un garde-manger
- salle à manger
- cave à vin, cave et buanderie

Niveau supérieur

- chambre à coucher principale de plus de 60 m² aménagée avec un salon, une penderie, une salle de bain (baignoire + douche), une toilette séparée et un sauna. Depuis le lit, une vue spectaculaire se déroule devant vos yeux
- deux chambres avec chacune sa salle de bain en suite
- pièce centrale desservant les pièces

Annexes

- deux appartements, chacun de 2,5 pièces et d'environ 50 m², totalement séparés sont situés au niveau intermédiaire.

1824 Gaux



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuzer Immobilier SA

Avenue Général Guisan 34

1009 Pully