



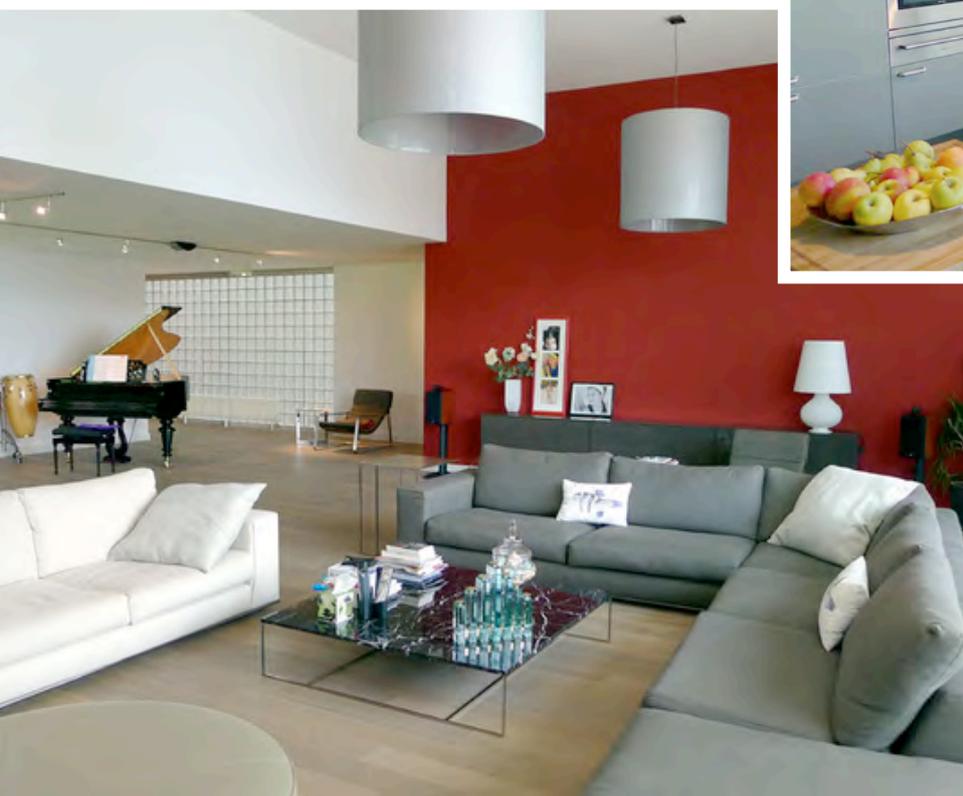
APPARTEMENT LOFT – MONTREUX

BIEN SITUÉ

Appartement style loft, de conception originale et moderne. Salon avec hauts plafonds de 4,10 m, parquets dans toutes les pièces. Espaces de vie grandioses et lumineux. Ascenseur privatif. Vue sur le lac et les montagnes, centre-ville, à quelques mètres du célèbre Palace de Montreux ou de la gare ferroviaire.

La ville de Montreux, haut lieu de culture et de gastronomie, est également reconnue pour l'excellence de ses écoles privées, de ses centres de santé et de remise en forme. Tout au long de l'année, des événements de réputation mondiale comme le Montreux Jazz Festival, le Festival du Rire ou même le Marché de Noël, animent cette petite ville d'environ 23'000 habitants.

CHF 2'390'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6**

Nb. de chambres à coucher: **4**

Nb. de salles de bain: **3 + WC visiteurs**

Surface habitable: **268 m²**

Surface balcon: **28 m²**

Surface pondérée: **278 m²**

Étage: **1^{er}**

Hauteur sous plafond **4,1 m**

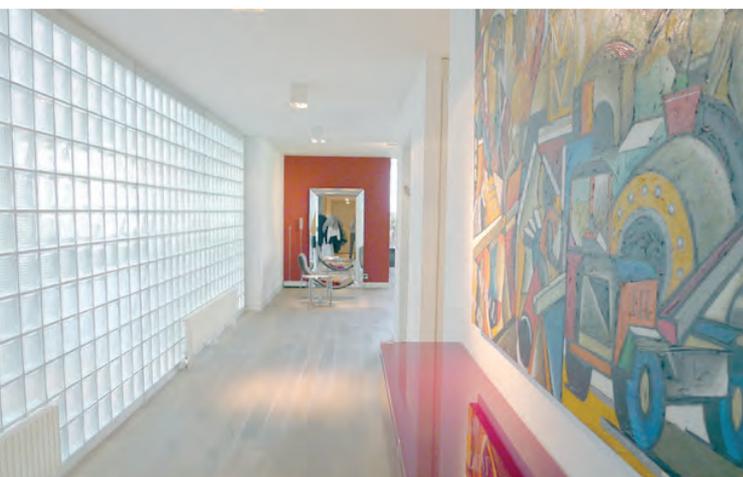
Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **2006**

Type de chauffage: **gaz / au sol**

Places de parc intérieurs: **2 (au prix de CHF 40'000,- chacune)**

Disponible: **immédiatement**



DISPOSITION

Partie Jour

- Entrée principale
- Ascenseur privatif arrivant directement dans l'appartement
- WC visiteurs
- Vestiaire
- Cuisine ouverte
- Salle à manger de 30 m²
- Grand salon de 79 m² avec plafond de 4,10 mètres de haut
- Balcon de 24 m²

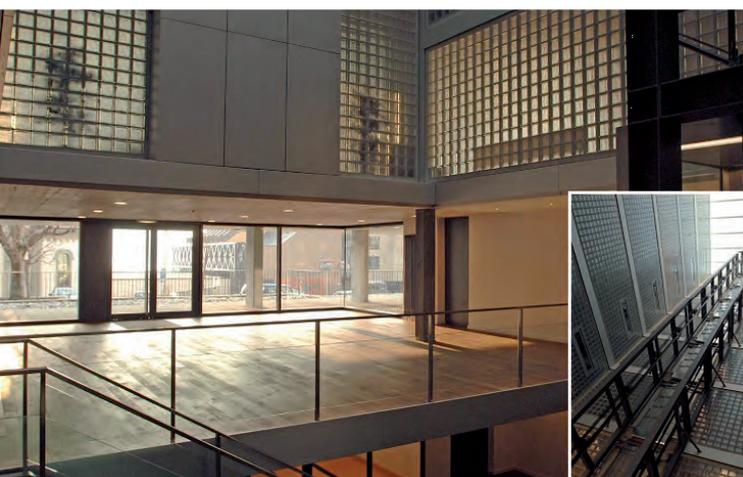
Partie Nuit

- chambre parentale avec penderies et salle de bain (baignoire et douche)
- 3 chambres à coucher
- 2 salle de bains
- pièce machines à laver et sécher le linge

Divers

- 1 grande cave
- 1 cave à vin
- Local buanderie commune
- 2 places de parc dans un garage fermé
- Système du type « Eco confort » dans les chambres assure l'hygiène de l'air ambiant ainsi que son renouvellement permanent tout en gardant les fenêtres fermées.

1820 Montreux



bauma
immobilier

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Case postale 318

1865 Les Diablerets