



## APPARTEMENT – MONTREUX

### VUE PANORAMIQUE

Appartement lumineux dans une résidence des hauts de Montreux offrant ainsi une vue plongeante sur la ville de Montreux ainsi que le lac et les montagnes. Sa situation au rez-de-jardin offre une grande terrasse avec un semblant de jardin avec un jacuzzi.

Une place de parc extérieure est vendue au prix de CHF 15'000,-

**CHF 580'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: **2,5**

Nb. de chambres à coucher: **1**

Nb. de salles de bain: **1**

Surface habitable: **47 m<sup>2</sup>**

Surface terrasse: **33 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **67 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **75 m<sup>2</sup>**

Étage: **1<sup>er</sup>**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **1987**

Dernière rénovation: **2015**

Type de chauffage: **mazout / radiateurs**

Nb. de places de parc extérieures: **1**

Charges mensuelles: **CHF 390,-**

Disponible: **immédiatement**



## DISPOSITION

- pièce de séjour ouverte et donnant sur un balcon
- cuisine ouverte avec bar et accès à la terrasse
- chambre à coucher au nord avec vue sur la verdure et le lac
- salle de douche

**1820 Montreux**



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Chalet Iguana  
1865 Les Diablerets