

Villa - vue panoramique sur le Léman



Prix : CHF 2'150'000.-

Localité : 1806 St-Légier

Nombre de pièces	8
Nombre de chambres à coucher	4
Surface habitable	250 m ²
Volume habitable	1'199 m ³
Superficie du terrain	1'624 m ²
Nombre d'étages	3
Année de construction	1980
Année de rénovation	2009
Type de chauffage	mazout / au sol
Places de parc couvertes	2
Places de parc extérieures	3
Disponible	à convenir

Situation exceptionnelle pour la vue que l'on a de la propriété à 180° sur tout le Léman. La parcelle se trouve dans un chemin privé sans passage, très au calme.

La maison est entourée d'un joli jardin bien entretenu sur 2 niveaux ; d'un sauna et d'un jacuzzi et d'une grande pièce avec véranda donnant sur l'extérieur.

A moins d'un kilomètre du centre du village où se trouvent magasins et transports publics. Ecole primaire à St-Légier, école secondaire à Blonay.

Descriptif

Rez supérieur:

- vestibule d'entrée avec WC visiteurs et cage d'escalier - pièce bureau - cuisine
- grand salon et salle à manger

1^{er} étage :

- 1 chambre à coucher en suite avec sa salle de bain - 2 autres chambres à coucher - 1 salle de bain

Rez inférieur :

- chambre à coucher - salle de bain - grande pièce avec véranda et jacuzzi
- cave à vins (air conditionné) - sauna - cave - local technique



Contactez-nous pour organiser une visite !