



IMMEUBLE – VEYTAUX

CHARMANT IMMEUBLE AVEC VUE

Immeuble villageois construit pour abriter 4 logements, actuellement constitué de 3 logements; agrémenté d'un joli jardin ainsi que de 2 terrasses. Magnifique vue sur le lac et les montagnes.

À proximité directe de la gare CFF de Veytaux, de l'arrêt de bus de la route du lac ainsi que du célèbre Château de Chillon. À quelques minutes du centre de Montreux.

Parking devant l'immeuble pour les détenteurs d'un macaron au prix de CHF 150,- par année. Potentiel d'agrandissement.

CHF 2'500'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Volume total construit: **1'056 m³**
 Superficie de la parcelle: **250 m²**
 Surface bâtie au sol: **106 m²**
 Surface jardin: **144 m²**
 Surface utile: **369 m²**
 Nb. de niveaux: **4 + sous-sol**
 Orientation: **ouest**
 Année de construction: **1950**
 Dernière rénovation: **2010**
 Type de chauffage: **gaz / radiateurs**
 Places de parc extérieures: **dans la rue, zone illimitée**
 Rendement: **3,5%**
 Charges annuelles: **env. CHF 6'000,-**
 Disponible: **à convenir**

	REZ-DE-CHAUSSÉE	DUPLEX	COMBLES
--	-----------------	--------	---------

Nb. de pièces:	2,5	4,5	loft
----------------	-----	-----	------

Nb. de chambres à coucher:	1	2	1
----------------------------	---	---	---

Nb. de salles de bain:	1	2 + WC	1
------------------------	---	--------	---

Surface habitable:	56 m ²	142 m ²	56 m ²
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------



1820 Veytaux



DISPOSITION

Appartement rez-de-chaussée

- pièce de vie avec cuisine, salon et salle à manger
- chambre à coucher
- salle de bain

Appartement en duplex

Étage inférieur

- salon véranda ouvrant sur une terrasse extérieure
- cuisine ouverte avec bar
- salle à manger et salon, le tout donnant sur un balcon avec vue lac
- WC

Étage supérieur

- 2 chambres à coucher
- salle de bain (baignoire + douche)
- WC

Loft dans les combles

- entièrement refait
- pièce entièrement ouverte très lumineuse
- cuisine avec bar
- salle de bain (douche)

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets